

Regulamin I Przetargu ustnego nieograniczonego

**na sprzedaż działki położonej przy ul. Słonecznej w Sępopolu
stanowiącej własność Gminy Sępopol**

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.2014 poz. 1490 z późn. zm.),
3. Zarządzenie Burmistrza Sępopolu Nr 284/17 z dnia 8.03.2017 r.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Przedmiotem przetargu jest **działka Nr 225 o powierzchni 0,809 ha** obręb Nr 2 Sępopol, niezabudowana, księga wieczysta OLIY/00010238/0.

Teren na którym położona jest działka nr 225 nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**. Teren obejmujący działkę nr 225 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, w kwocie 1.400 zł. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Wadium należy wpłacić do dnia 04.05.2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy Bartoszyce/O Sępopol 28 88550004 20040008 53160001.
3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie:
 - pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu;
 - lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.
6. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości – osoby uczestniczącej w przetargu,
 - dowód wpłaty wadium,