

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka nr 225 o powierzchni 0,0809 ha, obręb Nr 2 Sępól, położona przy ul. Słonecznej w Sępolu, niezabudowana, księga wieczysta Nr OL1Y/00010238/0 - **cena wywoławcza do przetargu 14.000,00 zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Teren, na którym położona jest działka nr 225 nie jest objęty planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Sępól Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).**

Teren obejmujący działkę nr 225 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r Nr 25 poz. 133 ze zm.).

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia - I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność.

- Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 710 ze zm.) Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2017r o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu. Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **1.400 zł** do dnia 04.05.2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu Bank Spółdzielczy Bartoszyce/O Sępól 28 88550004 20040008 53160001.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku