

## **Regulamin II Przetargu ustnego nieograniczonego**

**na sprzedaż działki położonej przy ul. Słonecznej w Sępopolu  
stanowiącej własność Gminy Sępopol**

### **I. PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 1490),
3. Zarządzenie Burmistrza Sępopolu Nr 306 /17 z dnia 19 maja 2017 r.

### **II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM**

Przedmiotem przetargu jest **działka Nr 225 o powierzchni 0,0809 ha** obręb Nr 2 Sępopol, niezabudowana, księga wieczysta OL1Y/00010238/0.  
Teren na którym położona jest działka nr 225 nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**. Teren obejmujący działkę nr 225 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

### **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, w kwocie 1.400 zł. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Wadium należy wpłacić do dnia 16.06.2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy Bartoszyce/O Sępopol 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003.
3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie:
  - pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu;
  - lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.
6. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości – osoby uczestniczącej w przetargu,
  - dowód wpłaty wadium,

- aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- oświadczenie wynikające z pkt. 5.

#### **IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### **V. WARUNKI NABYCIA DZIAŁKI**

1. Forma zbycia – II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy Bartoszyce/O Sępopol 28 8855 0004 2004 0008 5316 0001 najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona na piśmie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg. stawek ustalonych przez Radę Miejską. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Referatu Finansowo-Podatkowego Urzędu Miejskiego. W terminie 14 dni od dnia zawarcia

umowy w formie aktu notarialnego.

7. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Sępól, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Sępól i zbyta może być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.

8. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

10. Burmistrz Sępola może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione z pkt. I niniejszego Regulaminu.

Ogłoszenie stanowi Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Sępola

Nr 306/17 z dnia 19 maja 2017 r.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości

w dniach od 19.05.2017 r. do 19.06.2017 r.

BURMISTRZ  
  
Irena Wołoszuk