

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycji, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Sępolicy.

Burmistrz w ramach gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zobligowany jest ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do sporządzenia planu wykorzystania nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1, w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
3. Prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
4. Prognozę wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
5. Prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

Powierzchnia administracyjna Gminy Sępola - 24 571 ha

- a) Grunty Gminy Sępola w granicach administracyjnych Miasta Sępola 280106_4-
152 ha
w tym:
 - grunty Gminy Sępola z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - **142 ha**
 - grunty Gminy Sępola przekazane w użytkowanie wieczyste - **10 ha**



3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej, koszty notarialne, sądowe:

Lp.	Rodzaj wydatków	2017	2018	2019
1	Wyceny, dokumentacje techniczne	10 tys. zł	10 tys. zł	10 tys. zł
2	Usługi geodezyjne	7 tys. zł	7 tys. zł	7 tys. zł
3	Wyrisy i inne usługi z PODGiK	3 tys. zł	3 tys. zł	3 tys. zł
4	Komunikaty o zbywanych nieruchomościach	2 tys. zł	2 tys. zł	2 tys. zł
5	Oplaty sądowe, usługi notarialne	3 tys. zł	3 tys. zł	3 tys. zł

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, czynszu dzierżawnego, najmu, a także sprzedaży .

Lp.	Rodzaj opłat	2017	2018	2019
1	Użytkowanie wieczyste	9 tys. zł	9 tys. zł	9 tys. zł
2	Trwały zarząd	4 tys. zł	4 tys. zł	4 tys. zł
3	Dzierżawa	107 tys. zł	107 tys. zł	107 tys. zł
4	Najem	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł
5	Sprzedaż	30 tys. zł	30 tys. zł	30 tys. zł

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Urząd Miasta Sępólno planuje aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2017-2019.

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program Gospodarowania nieruchomościami gminnymi zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Gmina kontynuuje zbycie działek pod budownictwo jednorodzinne na os. ul. Nad Gubrem, ul Długa. Planuje się rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do sprzedaży terenów położonych przy al. Wojska Polskiego. Prognoza w zakresie zbycia działek na tym terenie jest trudna do oszacowania ze względu na znikomy popyt.

Nieruchomości gminne ogólnodostępne Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz