

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępolicy podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępolicy

Lp	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Sępolicy ul. Prusa działka nr 120/16 o pow. 0,0413 ha Obręb nr 2 Miasto Sępolicy KW OL1Y/00011963/8	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 120/16 nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępolicy przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	7 600,- zł Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 18.01.2018 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępolicy na okres 21 dni, od dnia 18.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej <http://bip.sepol.warmia.mazury.pl/>

BURMISTRZ

Irena Wołosz