

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

Działka Nr 78 o powierzchni 0,3314 ha, rodzaj użytków – RV – 0,2491 ha, N – 0,0616 ha i B – 0,0207 ha , położona w Obrębie Nr 1 – Sępola (KWOL1Y/00011949/4)

Cena wywoławcza – 37.000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 78 o powierzchni 0,3314 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nr 1 Sępól, księga wieczysta Nr OL1Y/00011949/4.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 28/I/2010 z dnia 18.04.2011 r na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Sępól dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję - tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb. Tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb zgodnie z ustaleniami studium rozumie się jako tereny rolne z ograniczoną zmianą przeznaczenia na inne cele za wyjątkiem obszarów wyznaczonych w studium pod rozwój funkcji związanych z aktywizacją gospodarczą gminy oraz dla rozwoju funkcji osadniczej w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego zainwestowania miejscowości. Przedmiotowa działka w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól” leży w strefie D3 zachowania dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu. Dla terenów upraw rolniczych położonych we wszystkich obszarach strefy D1, D2 i D3, ustala się wyłączenie spod zabudowy i utrzymuje się obecny stan zagospodarowania. Dla terenów zabudowy zagrodowej występujących w obszarze D1 i D3, oznaczonych na rysunku studium symbolem RM, utrzymuje się obecny stan zagospodarowania.

Nieruchomość jest uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną w drodze. Na nieruchomości znajduje się słup elektryczny. Teren działki nr 78 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony będzie 23 % podatek VAT cała kwota płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie **4.000,00 zł** do dnia **28.11.2016 r.** na konto **Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.sepopol.pl](http://bip.sepopol.pl)

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopolu Nr 212/16 z dnia 18.10.2016 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 28.10.2016 r. do 02.12.2016 r.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz