

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 164/16 z dnia 06.05.2016 r
OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 100/11 o powierzchni 0,0126 ha, rodzaj użytków –Bi, położona w Sępopolu przy ul. 22 Lipca 2, Obręb Nr 2 –Sępopol, zabudowana budynkiem handlowo- usługowym o powierzchni użytkowej 48,66 m²- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, stan średni.

(KW OL1Y/00029402/7) - **Cena wywoławcza – 50.000,-zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 100/11 o powierzchni 0,0126 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nr 2 – Sępopol, księga wieczysta Nr OL1Y/00029402/7.

Teren, na którym położona jest **działka nr 100/11** jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XI/68/11 z dnia 30 września 2011 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję **tereny zabudowy usługowej(U4)**

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: - dla terenów oznaczonych w planie symbolem MNU, U, US i P wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Powyższa działka leży w strefie ochrony-obszar nawarstwień kulturowych- stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-155 decyzją z dn. 29.06.1992 r.- teren nawarstwień kulturowych Starego Miasta, znajdujących się w Wojewódzkim rejestrze zabytków. W przypadku realizowania inwestycji w wyżej wymienionej strefie, wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Inwestycje liniowe w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

Działka nr 100/11 leży w strefie ochrony konserwatorskiej – obszar starego miasta – średniowieczne założenie urbanistyczne wraz z resztkami obwarowań miejskich oraz obszarem 100 m poza granicami starego miasta decyzją WKZ z dn. 04.09.1958 r.

Wprowadza się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami określonej w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami”.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r poz. 1774 ze zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obszar objęty planem, podlega ochronie na mocy przepisów odrębnych, w formie obszaru Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 ze zm.).

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu

nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2016 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie **3000,- zł** do dnia **13.06.2016 r.** na konto **Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznych a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków (jeśli nabycie nieruchomości następuje z majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską) konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP: [http:// bip. Sepopol.pl](http://bip.Sepopol.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Sępopolu Nr 164/16 z dnia 06.05.2016 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 06.05.2016 r. do 16.06.2016 r.

BURMISTRZ
Trena Wołosz