

Regulamin

I Przetargu ustnego nieograniczonego

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((j.t.Dz.U.2014.1490),
3. Zarządzenie Burmistrza Sępola Nr 142/16 z dnia 08.03.2016 r.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Działka Nr 100/11 o powiechni 0,0126 ha, rodzaj użytków – Bi, położona w Sępole przy ul. 22 Lipca 2, Obręb Nr 2 –Sępól, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 48,66 m² (KW OL1Y/00029402/7).

Teren na którym położona jest **działka nr 100/11** jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępól”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępól”, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępole Nr XI/68/11 z dnia 30 września 2011 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję **tereny zabudowy usługowej(U4)** Powyższa działka leży w strefie ochrony-obszar nawarstwień kulturowych- stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-155 decyzją z dn. 29.06.1992 r.- teren nawarstwień kulturowych Starego Miasta, znajdujących się w Wojewódzkim rejestrze zabytków. W przypadku realizowania inwestycji w wyżej wymienionej strefie, wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

Obszar objęty planem, podlega ochronie na mocy przepisów odrębnych, w formie obszaru Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 ze zm.).

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępole.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, **w wysokości 3000,-zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 13.06.2016 r.** na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Bartoszychach O/Sępól71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków lub przedłożenie upoważnienia do udziału w przetargu, sporządzonego przez współmałżonka, z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

V. WARUNKI NABYCIA DZIAŁKI

1. Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
3. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.Nr54,poz.535).
4. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie przelewem na rachunek Urzędu – Bank Spółdzielczy w Bartoszycach O/Sępopol Nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0001 do chwili zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięcia przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej – sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zadawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy notarialnej
5. Nabywca nieruchomości opłacać będzie podatek od nieruchomości z tytułu posiadania nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską na dany rok. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Sępopol, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Sępopol i sprzedawana może być wyłącznie za gotówkę. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Burmistrz Sępopola może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.