

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRAZĄŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka niezabudowana Nr 23/3 o powierzchni użytkowej 0,2513 ha rodzaj użytków – PsIV, położona w Obrębie Nr 37 – Wiatrowiec (KWOL1Y/00032330/5) - Cena wywoławcza – 25.000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 23/3 o powierzchni 0,2513ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 37 - Wiatrowiec, księga wieczysta Nr OL1Y/00032330/5. Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny produkcyjno-składowe.

Teren działki został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja warmińska”.

W działce wbudowana jest sieć zbiorowego zaopatrzenia w wodę i linia energetyczna. Wpisać na rzecz Gminy Sępólno nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowie instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 05 maja 2016 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępólnu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1500 ,- zł do dnia 02.05.2016 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępólnu,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Bartoszyckiego. Nabywający nieruchomość

oświadczają w akcie notarialnym, że nie będą występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip. Sepopol.pl](http://bip.sepopol.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępola Nr 151/16 z dnia 04.04.2016 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 04.04.2016 r. do 04.05.2016 r.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz
Irena Wołosz