

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRAZĄŻ NIERUCHOMOŚCI**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

**Działka niezabudowana Nr 370/5 o powiechni użytkowej 0,36 ha rodzaj
użytków – PsIV, położona w Obrębie Nr 30 –Smolanka
(KWOL1Y/00029171/8) - Cena wywoławcza – 16.000,-zł. (netto)**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

**Działka Nr 370/5 o powierzchni 0,36 ha, położona w obrębie
geodezyjny Nr 30 - Smolanka księga wieczysta Nr OL1Y/00029171/8.
Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Sępólno dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenu do zalesienia.
Teren działki został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
„Ostoja warmińska”.**

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin
ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art.
43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr
54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu
nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 maja 2016 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu
Miejskiego w Sępólnu.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1400,-
zł do dnia 02.05.2016 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnu nr 71 8855 0004
2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępóln,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca
się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który
wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca
nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji
przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis
z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z
małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na
podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.
z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem
z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Bartoszyckiego. Nabywający nieruchomość
oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występować z żadnym roszczeniem wobec
Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej
różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną
powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do
przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat

przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip. Sepopol.pl](http://bip.Sepopol.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 155/16 z dnia 04.09.2016 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 04.09.2016 r. do 04.09.2016 r.

B U R M I S T R Z

Irena Wołoskiuk