

**UCHWAŁA NR XLVIII/379/18
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 26 lutego 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego w budynku 2-93/1;2 o pow. 16,97 m², położonego w Sępopolu przy ul. 11 Listopada 7 z dotychczasowym najemcą z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Beata Jarzunka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 t.j.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 12 miesięcy lokalu użytkowego w budynku 2-93/1;2 o pow. 16,97 m² położonego w Sępolu przy ul. 11 listopada 7 z przeznaczeniem na garaż. Dotychczasowy najemca wywiązuje się z postanowień umowy najmu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU
Beata Jarzunka