

**UCHWAŁA NR LIII/461/18  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU  
z dnia 30 maja 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 22,50 m<sup>2</sup> w budynku 2-89;1, położonego w Sępopolu przy alei Wojska Polskiego z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w SĘPOPOLU**  
*Beata Jarzynka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 tekst jedn. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tekst jedn. ze zm.) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku 2-89;1 o pow. 22,50 m<sup>2</sup> położonego w Sępolu przy alei Wojska Polskiego z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze. Dotychczasowy najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat za najem przedmiotowego lokalu.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
W SĘPOLU  
  
Beata Jarzanka