

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tekst jedn. ze zm) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępopol

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości oraz terminy wniesienia opłat	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Nieruchomość położona na terenie Gminy Sępopol w msc. Lwowiec Działka nr 305/1 Obręb nr 15 Księga wieczysta nr OL1Y/00025857/3	Działka nr 305/1 o pow. 0,0565 ha (dr) zbywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Działka nr 305/1 nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej oraz tereny trwałych użytków zielonych klasy IV.	Cena nieruch. 5 200,00 zł Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 tekst jedn. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu tj. od 12.10.2018 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 12.10.2018 r. do dnia 02.11.2018 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na łamach „Gońca Bartoszyckiego” oraz na stronie internetowej <http://bip.sepopol.pl>