

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Sępól

Stan mienia komunalnego wyceniono na dzień 31 grudnia 2010 r. i jest on przedstawiony w załączonych tabelach.

Na stan ten składają się 162 lokale mieszkalne o powierzchni 6 958 m², 22 lokale użytkowe o powierzchni 835 m², 4 budynki szkolne, w Ponikach, w Sępólnie, w Wiatrowcu i w Dziatrychowie, 1 budynek przedszkola samorządowego w Sępólnie, 13 ośrodków kultury – świetlic wiejskich, 13 obiektów użyteczności publicznej, 12 obiektów o charakterze przemysłowym, 1 obiekt służby zdrowia i 18 pozostałych.

Zasoby mienia komunalnego stanowią nieruchomości przekazane Gminie Sępól decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz przejęte lub nabyte od osób fizycznych i prawnych. Komunalizację mienia rozpoczęto w 1990 r. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W okresie od 07.11. 2009 r. do 31.12. 2010 r. do zasobu mienia komunalnego nie przejęto nowych nieruchomości.

Rozdysponowano poprzez sprzedaż:

- **10 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej – **465,82 m²** i grunty pod tymi lokalami o pow. **1679,33 m²** o łącznej wartości mienia w kwocie – **12.958,67 zł**
- sprzedano grunty niezabudowane z przeznaczeniem pod zabudowę o powierzchni **11029 m²** za kwotę **100.686,60 zł**
- sprzedano grunty rolne o pow. **5200 m²** za kwotę **6.565,00 zł**.

Sprzedane lokale zostały zbyte na rzecz najemców posiadających prawo pierwokupu i dotyczyły lokali znajdujących się na terenie miasta Sępólnie oraz budynków i lokali z terenu gminy.

W związku ze sprzedawanymi nieruchomościami ponoszono w trakcie roku koszty związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Były to koszty poniesione na wycenę nieruchomości lokalowych i gruntowych przez rzeczoznawców, podziały działek przeprowadzane przez geodetów, opłaty sądowe i notarialne, wypisy z rejestru gruntów, ogłoszenia w prasie lokalnej zawiadamiające o sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 18.132,95 zł.

Z tytułu zagospodarowanego mienia wpływają do budżetu dochody.

Za użytkowanie wieczyste gruntów uzyskano wpływy w wysokości 13.213,00 zł.

Z tytułu najmu i dzierżawy wpłynęło łącznie 61.977,95 zł.

W tej kwocie mieszczą się wpływy z tytułu leasingu autobusu szkolnego „Autosan” (gimbus), który został we wrześniu 2004 r. przekazany na 10 lat w leasing dla firmy „DELUX” Sp. J. w Bartoszycach za kwotę 2.545,00 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dowożenie uczniów z terenu Sępólna do szkół.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości i innych składników mienia komunalnego uzyskano wpływy w wysokości 93.836,23,00 zł.

Zaległości ogółem z tytułu gospodarowania mieniem wynoszą 136.336,13 zł. Powyższe kwoty są mimo posiadania nakazów zapłaty trudne do wyegzekwowania z uwagi na niewypłacalność dłużników.

Oprócz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gmina Sępólno posiada udziały w Spółce z o.o. „Tarpol” w Sępólnie w kwocie 1.000,00 zł. Jest to spółka, która zaprzestała działalności gospodarczej w 1995 r. W sprawie udziałów w spółce została podjęta uchwała Rady Miasta i Gminy o wycofaniu się ze spółki. Na dzień dzisiejszy sprawa jest jeszcze nie zakończona.

Ponadto Gmina Sępólno posiada udziały w spółce z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami w Olsztynie w wysokości 29.500,00 zł.

W ramach zabezpieczenia zaległości podatkowych Gmina posiada ustanowione hipoteki na nieruchomościach o wartości 1.866.560,67 zł.

Ustanowione hipoteki dotyczą przede wszystkim nieruchomości w Sępólnie przy Al. Wojska Polskiego – teren b. Roszarni, sprzedany dla osoby fizycznej i następnie przejęty od tej osoby przez Spółkę z o.o. w ramach spłaty długów. Gmina czyni starania o odzyskanie tej nieruchomości zdewastowanej od wielu lat. Sprawa jest w rękach prawników.

Szczegółowe informacje dotyczące stanu mienia komunalnego przedstawiają załączone tabele dotyczące gruntów i obiektów.