

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW ORAZ KSIĘGI WIECZYTEJ, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Smolanka na terenie gminy Sępól w powiecie bartoszyckim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 240/2 o pow. 0,1400 ha, obręb nr 30, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00029171/8.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,61 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow. 5,01 m² i strychem o pow. 24,93 m², 7955/44430 udziału w częściach wspólnych budynku oraz 7955/44430 udziału w prawie własności gruntu. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ORAZ TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne. Działka nr 240/2 położona na terenie gminy Sępól w obrębie geodezyjnym Smolanka nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól zatwierdzonego Uchwałą Ray Miasta i Gminy Sępól Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej.

IV. CENA NIERUCHOMOŚCI

Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 29 000,00 zł, w tym za lokal mieszkalny 26 700,00 zł za udział w gruncie 2 300,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

V. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT

Należność podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.

VI. FORMA ZBYCIA

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na wniosek dotychczasowego najemcy. Zbyciu polega lokal mieszkalny wraz z udziałem 7955/44430 w częściach wspólnych budynku oraz 7955/44430 części w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

VII. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 02.08.2019 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 02.08.19 r. do dnia 23.08.19 r. Informację o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej <http://bip.sepopol.pl/>

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazar
ZASTĘPCA BURMISTRZA