

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości - oznaczenie wg ewid. gruntów - powierzchnia nieruchomości - Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste	<u>cena lokalu</u> <u>cena gruntu</u> w zł.	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sępól ul. 22 Lipca 9 działka Nr 91/1 pow. działki 330,0 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciolokalowym KW 18118	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytk 53,80 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz 246/1000 udziału w współużytkowaniu wieczystym działki Nr 91/1	Dotychczasowe na cele mieszkalne	Własność lokalu mieszkalnego nr 3, własność 246/1000 w częściach wspólnych i współużytkowanie wieczyste 246/1000 części działki 91/1 Wyłączne prawo nabycia Państwo Wanda i Czesław Wiszniewscy	<u>42.700,00</u> 700,00	Należność za lokal mieszkalny oraz pierwszą opłatę za grunt w wysokości 25% od ceny należy wpłacić do chwili zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna za grunt oddany w użytkowanie wieczyste wynosi 1% i płatna jest do 31 marca następnego roku bez osobnego wezwania. Aktualizacja ceny za grunt nie może być krótsza niż jeden rok. Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi kupujący. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych za gotówkę będą stosowane bonifikaty zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępól Nr XX/248/02 z dnia 25.06.2002 r.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2011 r. do 06.08.2011 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2007 r. Dz.U. Nr. 173, poz. 1218) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu