

**UCHWAŁA NR XIV/269/19
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 27 listopada 2019 r.**

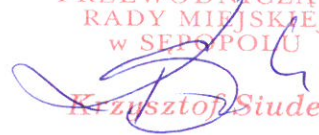
**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tekst jedn. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 tekst jedn. ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 14,39 m² w budynku 14-8/11;1, położonego w miejscowości Liski z przeznaczeniem na szopkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sępopol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU

Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tekst jedn. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 tekst jedn. ze zm.) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku 14-8/11;1 o pow. 14,39 m² położonego w miejscowości Liski z przeznaczeniem na szopkę. Dotychczasowy najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat za najem przedmiotowego lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU
Krzysztof Siudek