

ZARZĄDZENIE NR 205/2012

BURMISTRZA SĘPOPOLA

z dnia 06 grudnia 2012 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących w zasobach Gminy Sępopol.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Burmistrz Sępopola zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu wyrażone w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej, za najem lub dzierżawę lokali użytkowych wg poniższych kategorii:

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w złotych
1.	Handlowe	7,40
2.	Usługowe	4,40
3.	Usługi medyczne	3,40
4.	Produkcyjne	4,40
5.	Biura	3,40
6.	Biura organizacji społecznych	2,40
7.	Hurtownie	5,40
8.	Magazyny	1,90
9.	Gospodarcze	1,40
10.	Składowe	2,40
11.	Szopki	0,90
12.	Garáže	2,90

2. Do lokali usytuowanych w piwnicach budynków stosuje się bonifikatę 65%.
3. Do lokali położonych poza miastem Sępopol stosuje się bonifikatę 50%.
4. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 65%.

§ 2

Stawki, o których mowa w § 1 są minimalnymi stawkami przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Stawki, o których mowa w § 1 są minimalnymi stawkami wyjściowymi do prowadzenia przetargów na najem lub dzierżawę lokali.

§ 4

W przypadku nie opuszczenia lokalu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu/ dzierżawy naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości stanowiącej 2-krotność czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek

§ 5

Do stawek wymienionych w § 1 doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Na najemcach/dzierżawcach ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości

§ 7

Czynsz, o którym mowa w § 1 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od roku 2014.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 38/07 Burmistrza Miasta i Gminy Sępole z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Sępole

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki i Infrastruktury oraz Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępole.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

Burmistrz Sępole
Grzegorz Mucha