

WYKAZ

Zgodnie z 1rt. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępól

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Sępól ul. Leśna działki nr 78/1, 78/3 o łącznej pow. 0,1555 ha Obręb nr 1 Miasto Sępól KW OL1Y/00011949/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Działka 78/1 RV – 0,0043 ha, dr – 0,0207 ha Działka 78/3 RV – 0,0782 ha, N – 0,0523 ha	Działki nr 78/1 i 78/3 nie są objęte planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działki.	Cena wywoławcza nieruchomości: 33 500,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2	Sępól ul. Wojska Polskiego działka nr 37/1 o pow. 0,4115 ha Obręb nr 1 Miasto Sępól KW OL1Y/00011948/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsIV – 0,0974 ha RV – 0,1239 ha, RVI – 0,1902 ha	Działka nr 37/1 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępól jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,- zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w tej części, która przeznaczona jest pod zieleń o pow. 0,1815 ha oraz opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży w części (pow. 0,2300 ha) która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

3	Sępapol ul. Wojska Polskiego działka nr 37/2 o pow. 0,4160 ha Obręb nr 1 Miasto Sępapol KW OL1Y/00011948/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsIV – 0,0983 ha RV – 0,1401 ha, RVI – 0,1776 ha	Działka nr 37/2 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępapol jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 61 000,- zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w tej części, która przeznaczona jest pod zielen o pow. 0,1875 ha oraz opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży w części (pow. 0,2285 ha) która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4	Sępapol ul. Wojska Polskiego działka nr 37/3 o pow. 0,4133 ha Obręb nr 1 Miasto Sępapol KW OL1Y/00011948/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsIV – 0,1048 ha PsV – 0,0249 ha RV – 0,1237 ha, RVI – 0,1599 ha	Działka nr 37/3 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępapol jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 500,- zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w tej części, która przeznaczona jest pod zielen o pow. 0,1880 ha oraz opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży w części (pow. 0,2253 ha) która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Handwritten signature

5	Sępapol ul. Wojska Polskiego działka nr 37/4 o pow. 0,4900 ha Obręb nr 1 Miasto Sępapol KW OL1Y/00011948/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsIV – 0,1506 ha PsV – 0,1164 ha RV – 0,0912 ha, RVI – 0,1318 ha	Działka nr 37/4 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępapol jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 66 000,- zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w tej części, która przeznaczona jest pod zielen o pow. 0,2490 ha oraz opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży w części (pow. 0,2410 ha) która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6	Sępapol ul. Wojska Polskiego działka nr 3/9 o pow. 0,1816 ha Obręb nr 1 Miasto Sępapol KW OL1Y/00011944/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsV – 0,1816 ha	Działka nr 3/9 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępapol jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 39 000,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

7	Sępapol ul. Wojska Polskiego działka nr 3/10 o pow. 0,2007 ha Obręb nr 1 Miasto Sępapol KW OL1Y/00011944/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana PsV - 0,2007 ha	Działka nr 3/10 położona w obrębie nr 1 na terenie miasta Sępapol jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępopolu Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren lasów, zadrzewień i użytków rolnych	Cena wywoławcza nieruchomości: 43 000,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
---	---	--	--	---	--

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 20.07.2020 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 20.07.2020 r. do dnia 10.08.2020 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych <http://bip.sepopol.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazar
ZASTĘPCA BURMISTRZA