

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana składa się z działek nr **78/1** i **78/3** o łącznej powierzchni **0,1555 ha**, obręb nr 1, miasto Sępopol, która położona jest w Sępopolu przy ul. Leśnej, księga wieczysta nr OL1Y/00011949/4.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Teren, na którym położone są działki nr 78/1 i 78/3 nie jest objęty planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych z przewagą klasy IVa i IVb.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działki.

Teren obejmujący działki nr 78/1 i 78/3 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.).

III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00011949/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **28 października 2020 r. o godzinie 9:00** w **sali nr 7** Urzędu Miejskiego w Sępopolu przy ul. 11 Listopada 7.

V. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **33 500,00 zł.**

VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **3 400,00 zł** do dnia **23 października 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu Bank Spółdzielczy w Bartoszycach/o Sępopol 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

VII. FORMA ZBYCIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Zbycie nieruchomości na własność następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin

ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j. ze zm.).

Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek - umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków jest konieczne przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 89 300 03 32 oraz na stronie <http://bip.sepopol.pl/>.

Burmistrz Sępopola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.).

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazar
ZASTĘPCA BURMISTRZA