

**UCHWAŁA NR XXVI/435/20
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 29 października 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności położonej w miejscowości Długa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 tekst jedn.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tekst jedn. ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Długa składającej się z działek nr 220/1 o pow. 0,0202 ha, nr 220/3 o pow. 0,0453 ha, nr 220/4 o pow. 0,0652 ha, nr 220/5 o pow. 0,0519 ha dla których Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00012665/6.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działka nr **220/1** zabudowana budynkiem świetlicy będzie stanowiła własność Gminy Sępopol,
- 2) działka nr **220/3** zabudowana budynkiem gospodarczym będzie stanowiła własność, osób fizycznych właścicieli lokalu nr 3 (KW OL1Y/00021838/6) w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 220/2,
- 3) działka nr **220/4** zabudowana budynkami gospodarczymi będzie stanowiła własność, osób fizycznych właścicieli lokalu nr 1 (KW OL1Y/00016481/0) w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 220/2,
- 4) działka nr **220/5** będzie stanowiła własność Gminy Sępopol.

§ 3. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w miejscowości Długa, stanowi współwłasność Gminy Sępólno oraz osób fizycznych. W celu uregulowania stosunków prawnych Gmina Sępólno decyzją nr znak: GI.V.6831.13.19 z dnia 17 stycznia 2020 r. dokonała podziału działki nr 220 na działki o numerach 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5. Działka nr 220/1 zabudowana budynkiem świetlicy oraz działka nr 220/5 będą stanowiły własność Gminy Sępólno. Działka nr 220/3 zabudowana budynkiem gospodarczym będzie stanowiła własność osób fizycznych posiadających lokal nr 3 (KW OL1Y/00021838/6) w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 220/2 tj. małżonków Jerzego i Marii Nawrot. Natomiast działka nr 220/4 będzie stanowiła własność osób fizycznych posiadających lokal nr 1 (KW OL1Y/00016481/0) w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 220/2 tj. małżonków Grażyny i Eugeniusza Wojtkiewicz. Działka nr 220/2 zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali będzie nadal stanowiła nieruchomość wspólną.

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Długa konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPÓLNIE
Krzysztof Siudek