

Sępól, dnia 27 sierpnia 2024 r.

DECYZJA NR 7/2024

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2; art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKTY Sp. z o.o. z dnia 25 sierpnia 2023 r. (wpływ 4.09.2023 r.), analizie przedłożonego w dniu 24 maja 2024 r. raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępól”

określam

**środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17
w obrębie Różyna, gmina Sępól” pod następującymi warunkami:**

I. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 208 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna wybudowana zostanie na działkach o numerze ewidencyjnym 361/1, 361/2 oraz 363/17 obręb nr 27 Różyna, na terenie gminy Sępól.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na działkach o numerze 361/1, 361/2 oraz 363/17 obręb nr 27 Różyna, gmina Sępól. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie grunty o niskich klasach bonitacyjnych.
2. Odległość inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej będzie wynosiła około 33 m w kierunku wschodnim i jest to działka o numerze ewidencyjnym 271/2, obręb Różyna.
3. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, a w trakcie postoju, przestoju maszyn i urządzeń wyłączać silniki.



4. Plac budowy w tym miejsce postoju maszyn wyposażać w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
5. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom.
6. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność.
7. Wszelkie wykopy należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić w terminie od początku października do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym.
10. Koszenie terenu instalacji prowadzić od 1 sierpnia w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz, aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt. W przypadku konieczności koszenia przed 1 sierpnia należy je prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
11. Na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów.
12. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów.
13. Planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo pod uprawy polowe.
14. Wyłączyć z terenu ogrodzenia inwestycji grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, zadrzewienia i zakrzaczenia, nieużytki oraz grunty III klasy.
15. Wyłączyć z terenu ogrodzenia instalacji pas szerokości ok. 30 m biegnący pod linią średniego napięcia na działce nr 363/17, który będzie stanowił lokalny korytarz swobodnej migracji zwierząt.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt.

2. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie występowaniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
4. Zaprojektować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Pomiedzy ogrodzeniem a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia: oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowanie w sprawach wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 4 września 2023 r. PCWO ENERGY PROJEKTY Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępól”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.12.2023 z dnia 5 września 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 18.09.2023 r. (data wpływu: 19.09.2023 r.) znak: BI.ZZŚ.4.4901.156.2023.KP wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach w swojej opinii z dnia 18.09.2023 r., (data wpływu: 26.09.2023 r.) znak: ZNS.9022.1.34.2023.KI, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 18.09.2023 roku, znak: WSTE.4220.135.2023.RG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 9 października 2023 r. Burmistrz Sępola stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Sporządzony w ramach oceny oddziaływania na środowisko raport winien odpowiadać wymogom art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 Nr 25 poz. 133 t.j. ze zm.) oraz dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086);
- skumulowanego oddziaływania z funkcjonującymi w odległości ok. 250 m w kierunku południowym, na działkach nr 217/4 i 256/3 obręb Różyna, gmina Sępól turbinami elektrowni wiatrowej;
- skumulowanego oddziaływania z planowaną w odległości ok. 250 m w kierunku południowym farmą fotowoltaiczną o mocy do 91 MW (dz. Nr 217/4, obręb Różyna, gmina Sępól, pow. zabudowy ok. 100,00 ha);
- oddziaływania przedsięwzięcia na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę mieszkaniową;
- szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
- przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Dnia 24 maja 2024 r. inwestor PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. przedłożyła raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ślad za tym postanowieniem z dnia 28 maja 2024 r. podjęto zawieszone z urzędu postępowanie, a następnie wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępól” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) uzgodnienie raportu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie nie jest wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 14 czerwca 2024 r. (wpływ 19.06.2024 r.) znak: ZNS.9022.1.27.2024.KI wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 15 lipca 2024 r. znak: WSTE.4221.15.2024.RG uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępopol” i określił warunki jakie należy spełnić.

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 208 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 115,97 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 104 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 33 m w kierunku wschodnim od miejsca planowanej inwestycji.

Obszar zaplanowany pod inwestycję to grunty o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV). W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 208 MWp w ilości do 520000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 208 MWp w ilości do 4160 szt.
- stacje transformatorowe do 208szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Na pełen zakres inwestycji zgodnie z przedłożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko składać się będą następujące elementy:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 520000 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- montaż do 4160 szt. inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 208 MW;
- posadowienie do 208 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;

- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przebiegiowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 520000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 208 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 361/1 361/2, 363/17, obręb Różyna. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 208 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Przedmiotowa inwestycja w celu jej odpowiedniego zabezpieczenia zostanie ogrodzona metalową siatką. Przypuszczalna długość ogrodzenia, jakie zostanie zastosowane będzie wynosić ok. 7293 m. Wysokość ogrodzenia, jakie zostanie zastosowane będzie zaś wynosić około 2,2 m. Wykonane zostanie ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, takim jak płazy, gady czy drobne ssaki. Planowane ogrodzenie nie będzie przeznaczone do płoszenia zwierząt, a jedynie do zabezpieczenia instalacji. W związku z tym nie zostanie wyposażone w system płoszenia zwierząt zarówno przewodowy jak i bezprzewodowy.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blokach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej.

Magazyny energii pozwalają zachować częstotliwość systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie lub łagodzić jej wahania. Magazynowanie energii służy również równoważeniu popytu i podaży energii, których szczyty występują w różnych od siebie porach, poprawia jakość energii oraz pozwala na lepsze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza. Proces akumulowania energii nie emituje dźwięków.

System magazynowania energii najczęściej obejmuje:

- zestaw akumulatorów litowo-jonowych;
- urządzenia sterujące;
- rejestrator danych;
- systemy bezpieczeństwa.

Zaletą systemów magazynowania energii jest to, że można je szybko zainstalować i uruchomić, praktycznie w prawie każdej lokalizacji, mogą funkcjonować w rozproszonych lokalizacjach oraz nie muszą być włączane w scentralizowany system zarządzania siecią energetyczną.

Bezpieczeństwo magazynu zapewnia system bezpieczeństwa. System automatycznie, bez udziału człowieka odłącza poszczególne ogniwa jeśli ich parametry wskazują na taką konieczność. Zapobiega to powstawaniu samozapłonów czy wycieków. Dodatkową ochroną przed wyciekiem elektrolitu, który znajduje się w ogniwach akumulatorowych jest szczelna metalowa osłona, w której akumulator umieszczany jest w kasecie.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi komercyjne.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia, w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. W przypadku konieczności koszenia w okresie wcześniejszym, prowadzone będzie pod nadzorem przyrodniczym. Terminy i sposób koszenia umożliwią wyprowadzanie lęgów i ewentualną ucieczkę zwierząt. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu, bez podmurówki nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzenia prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn

budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, tylko zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny przedsięwzięcia polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych, co spowodowało by zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, ograniczyło zdolności retencyjne terenu, większą ingerencję w grunt. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Powyższe dotyczy również skumulowanego oddziaływania w związku z pracującymi w odległości ok. 250 m w kierunku południowym, na działkach nr 217/4 i 256/3 obręb Różyna turbinami elektrowni wiatrowej oraz planowaną na działce nr 217/4 obręb Różyna farmą fotowoltaiczną o mocy do 91 MW (pow. Zabudowy ok. 100,0 ha).

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów

poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 gdzie obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.) oraz w odległości ok. 0,20 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny i ok. 0,65 km od Obszaru Chronionego krajobrazu Rzeki Guber.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nizina Pruska KPn-11D. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować terenami w otoczeniu inwestycji. Dodatkowo teren inwestycji podzielony zostanie na dwa obszary, z których każdy będzie ogrodzony osobnym ogrodzeniem, przestrzeń pomiędzy obszarami o szerokości ok. 30 m będzie stanowiła lokalny korytarz swobodnej migracji zwierząt. Ponadto ogrodzenie zostało zaprojektowane w sposób umożliwiający migrację mniejszych zwierząt.

Z analizy przedstawionych w raporcie informacji oraz przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na obszar Natura 2000, nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków, siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

Przedsięwzięcie, planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych niezabudowanych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcie drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji roślinności. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów

żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Obszar na terenie działki inwestycyjnej po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie, aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan populacji zinwentaryzowanych gatunków ptaków, w tym będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000, cele działań ochronnych nie będą zagrożone. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków wykorzystujące powierzchnię w okresie dyspersji ptaków młodocianych, dyspersji polęgowej oraz w okresie migracji.

Z dostępnych materiałów wynika, że w odległości ok. 250 m w kierunku południowym, na działce numer 217/4 planowana jest inna inwestycja z zakresu fotowoltaiki oraz istniejące farma wiatrowa na działkach numer 217/4 i 256/3 w odległości ok. 250 m w kierunku południowym. Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogła by prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W przedstawionej przez wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Faza realizacji i likwidacji

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu; wykonywanie prac ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;

- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Faza eksploatacji

- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniów fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach;
- niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;

- pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

Z uwagi na naturalną zmienność środowiska przyrodniczego, w szczególności mobilności zwierząt, poniżej przedstawiono działania minimalizujące szczególnie istotne z punktu widzenia grupy zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym:

- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie;
- wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczanie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady. W przypadku takiego stwierdzenia bezzwłoczne ich wydobycie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, w szczególności płazom w trakcie wiosennych i jesiennych wędrówek;
- prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność;
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności.

W celu ograniczenia wpływu planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz planuje się:

- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 4 metrów;
- wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów;
- wykonanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowych w kolorach dobrze wkomponowujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni);
- wyeliminowanie odbijania światła słonecznego dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Guber od Dopływu z Czernik do ujścia” (kod JCWP: RW70001158489), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Guber od dopływu z Czernik do ujścia” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w),

benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łyna od Symsarny do granicy państwa” (kod JCWP: RW700011584919), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Łyna od Symsarny do granicy państwa” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z w/w planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zamierzenie będzie realizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z w/w JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j. ze zm.).

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zrealizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków wodnych. W odległości ok. 300 m od granicy planowanej inwestycji przepływa ciek „Łyna” (identyfikator hydrograficzny cieku: 584).

Po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.) stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Tutejszy organ przeanalizował całe dotychczasowe postępowanie administracyjne i zgromadził materiał dowodowy.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania środowiskowych warunków dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępólno” obejmowało również udział społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.) poprzez publikację na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Różyna, Prętławki, Rygarby informacji o planowanym przedsięwzięciu, zapraszając do udziału w prowadzonym postępowaniu.

W toku całego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków ani uwag od planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 17 lipca 2024 r. Burmistrz Sępólna zawiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości poprzez tablice ogłoszeń w miejscowości Romankowo, Prętławki, Różyna, tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępólnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępólnie o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w Urzędzie Miejskim w Sępólnie ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno, pokój nr 21 w dni robocze od poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵.

W określonym czasie od zawiadomienia stron informującego o powyższym prawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski. Po tym terminie została podjęta decyzja w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępólna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.). Złożenie wniosku lub

dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

B U R M I S T R Z

Irena Wołoszuk

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami

Otrzymują::

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa adres do korespondencji ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn

Sporządziła: Irena Siemaszko

Załącznik nr 1
do decyzji nr 7/2024 o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 27 sierpnia 2024 roku znak GI.III.6220.12.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 361/1, 361/2, 363/17 w obrębie Różyna, gmina Sępólno”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.

ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

adres do korespondencji

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wnioski oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjne o numerze 361/1, 361/2 i 363/17 obręb nr 27 Różyna, gmina Sępólno, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 208 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 115,97 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 104 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 33 m w kierunku wschodnim od miejsca planowanej inwestycji.

Obszar zaplanowany pod inwestycję to grunty o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV). W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 208 MWp w ilości do 520000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 208 MWp w ilości do 4160 szt.
- stacje transformatorowe do 208szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia

- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przebiegiowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Na pełen zakres inwestycji zgodnie z przedłożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko składać się będą następujące elementy:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 520000 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- montaż do 4160 szt. inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 208 MW;
- posadowienie do 208 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przebiegiowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 520000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 208 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 361/1 361/2, 363/17, obręb Różyna. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 208 MWp, zamieniających prąd stały na prąd zmienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy

fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Podmiotowa inwestycja w celu jej odpowiedniego zabezpieczenia zostanie ogrodzona metalową siatką. Przypuszczalna długość ogrodzenia, jakie zostanie zastosowane będzie wynosić ok. 7293 m. Wysokość ogrodzenia, jakie zostanie zastosowane będzie zaś wynosić około 2,2 m. Wykonane zostanie ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, takim jak płazy, gady czy drobne ssaki. Planowane ogrodzenie nie będzie przeznaczone do płoszenia zwierząt, a jedynie do zabezpieczenia instalacji. W związku z tym nie zostanie wyposażone w system płoszenia zwierząt zarówno przewodowy jak i bezprzewodowy.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blockach betonowych. Każde ogniwo umieszczone jest w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasie akumulatorowej.

Magazyny energii pozwalają zachować częstotliwość systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie lub łagodzić jej wahania. Magazynowanie energii służy również równoważeniu popytu i podaży energii, których szczyty występują w różnych od siebie porach, poprawia jakość energii oraz pozwala na lepsze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza. Proces akumulowania energii nie emituje dźwięków.

System magazynowania energii najczęściej obejmuje:

- zestaw akumulatorów litowo-jonowych;
- urządzenia sterujące;
- rejestrator danych;
- systemy bezpieczeństwa.

Zaletą systemów magazynowania energii jest to, że można je szybko zainstalować i uruchomić, praktycznie w prawie każdej lokalizacji, mogą funkcjonować w rozproszonych lokalizacjach oraz nie muszą być włączane w scentralizowany system zarządzania siecią energetyczną.

Bezpieczeństwo magazynu zapewnia system bezpieczeństwa. System automatycznie, bez udziału człowieka odłącza poszczególne ogniwa jeśli ich parametry wskazują na taką konieczność. Zapobiega to powstawaniu samozapłonów czy wycieków. Dodatkową ochroną przed wyciekiem elektrolitu, który znajduje się w ogniwach akumulatorowych jest szczelna metalowa osłona, w której akumulator umieszczany jest w kasie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 gdzie obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.) oraz w odległości ok. 0,20 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny i ok. 0,65 km od Obszaru Chronionego krajobrazu Rzeki Guber.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nizina Pruska KPn-11D.

BURMISTRZ

Irena Wołosz

