

Sępopol, dnia 19 września 2024 r.

DECYZJA NR 8/2024

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku BEE SĘPOPOL Sp. z o.o. z dnia 8 grudnia 2023 r. (wpływ 13.12.2023 r.), analizie przedłożonego w dniu 29 maja 2024 r. raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępopol, powiat Bartoszycki”

określam

**środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną
i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępopol,
powiat Bartoszycki” pod następującymi warunkami:**

I. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy około 513 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna wybudowana zostanie na działkach o numerze ewidencyjnym 13/18, 2/15, oraz 9/13 obręb nr 5 Gaj, na terenie gminy Sępopol.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na działkach o numerze 13/18, 2/15 oraz 9/13 obręb nr 5 Gaj, gmina Sępopol. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie grunty o niskich klasach bonitacyjnych.
2. Granice najbliższych działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (na dz. nr 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 oraz 9/5 obręb nr 5 Gaj) położone są 3 m od granicy planowanej inwestycji. Odległość granicy inwestycji od ściany najbliższego budynku mieszkalnego to około 55 m. Granica najbliższej działki z zabudową mieszkaniową (na dz. nr 4/6 oraz 4/7 obręb nr 5 Gaj), znajduje się ponad 400 m od projektowanej stacji elektroenergetycznej GPO na dz. nr 9/13 obręb nr 5 Gaj.

3. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i walory przyrodnicze terenu inwestycję prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
4. Prace maszyn i urządzeń wraz z pracami przygotowawczymi rozpocząć w terminie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków.
5. Inwestycję należy realizować wyłącznie w obrębie powierzchni agrocenoz z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych.
6. Pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą oraz rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m), a także śródpolne kępy drzew i krzewów.
7. Ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 10 m od linii lasów zlokalizowanych przy granicy działek inwestycyjnych.
8. Wydzielić przejścia (o szerokości co najmniej 20 m) przecinające powierzchnię inwestycji z północy na południe, dla przemieszczających się średnich i dużych zwierząt.
9. Wykopy podczas budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt, poprzez instalację przy ich obrzeżach płotków z siatki o drobnych oczkach, geowłókniny, folii itp. o wysokości co najmniej 40 cm i dolnej krawędzi wkopanej lub obsypanej ziemią.
10. Przeprowadzać każdego ranka regularne kontrole wykopów, a przypadkowo uwięzione zwierzęta wynosić poza strefę prowadzonych prac.
11. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze.
12. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) urządzeń melioracyjnych, oczek wodnych oraz cieków Żernówka (identyfikator hydrograficzny cieków: 58494).
13. Przed przystąpieniem do prac związanych z przejściem pod ciekiem Żernówka uzyskać stosowne zgody i decyzje administracyjne, określające parametry techniczne oraz warunki wykonywania prac.
14. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przepustów na cieku należy uzyskać stosowne zgody na ich wykonanie.
15. Inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiających ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek.
16. Zaplecze budowy z bazą materiałową – sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów, kontenery sanitarne należy zlokalizować w odległości min. 50 m od urządzeń melioracyjnych oraz cieków Żernówka, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia.
17. Plac budowy należy wyposażać w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom.

18. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyta ostrożność.
19. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
20. Zaplecze budowy wyposażać w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych.
21. W razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów.
22. Podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem oraz posadzić w odległości min. 50 m od urządzeń melioracyjnych oraz ciekę Żernówka. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji, kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.
2. Zaprojektować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Pomiedzy ogrodzeniem a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt.
3. Zaprojektować ewentualne oświetlenie kierowane do wnętrza instalacji, by zminimalizować efekt odstraszenia zwierząt.
4. Zaplanować co najmniej 10 czatowni dla orlika krzykliwego (zakwalifikowanych przez ornitologa) wokół planowanej inwestycji.
5. Zaprojektować nieogrodzone drogi techniczne i dojazdowe do zespołów paneli słonecznych, w celu umożliwienia przemieszczania się średnich i dużych zwierząt.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia: oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2023 r. wpłynął wniosek BEE SĘPOPOL Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępól, powiat Bartoszycki”.



Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.20.2023 z dnia 15 grudnia 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 6.03.2024 r. (data wpływu: 8.03.2024 r.) znak: BI.ZZŚ.4.4901.217.2023.KP wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach w swojej opinii z dnia 21 grudnia 2023 r., (data wpływu: 28.12.2023 r.) znak: ZNS.9022.1.62.2023.KI, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 29.12.2023 roku, znak: WSTE.4220.201.2023.RG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 15 marca 2024 r. Burmistrz Sępola stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Sporządzony w ramach oceny oddziaływania na środowisko raport winien odpowiadać wymogom art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływań przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, na którym obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz dla którego sporządzony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014

r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z dnia 1 października 2014 r., poz. 3086);

- przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji;
- szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
- przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Dnia 29 maja 2024 r. inwestor BEE SĘPOPOL Sp. z o.o. przedłożyła raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ślad za tym postanowieniem z dnia 5 czerwca 2024 r. podjęto zawieszone z urzędu postępowanie, a następnie wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowie farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępól, powiat Bartoszycki” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) uzgodnienie raportu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie nie jest wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 14 czerwca 2024 r. (wpływ 28.06.2024 r.) znak: ZNS.9022.1.29.2024.KI wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2024 r. znak: WSTE.4221.17.2024.JM uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępól, powiat Bartoszycki” i określił warunki jakie należy spełnić.

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 513 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 398 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 358 ha (pod panelami około 250 ha). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 3 m od granicy planowanej inwestycji. Odległość granicy inwestycji od ściany najbliższego budynku mieszkalnego to około 55 m. Granica najbliższej działki z zabudową mieszkaniową znajduje się ponad 400 m od projektowanej stacji elektroenergetycznej GPO.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Zgodnie z informacjami przekazanymi w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Na terenie farmy przewidziano miejsce pod stację elektroenergetyczną - Główny Punkt

Odbiorczy (GPO) odpowiedzialnego za odbiór energii elektrycznej z planowanej farmy fotowoltaicznej i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego. Wyposażenie stacji obejmować będzie:

- budynek technologiczny,
- transformatory mocy,
- transformatory potrzeb własnych,
- aparaturę niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- wsporcze konstrukcje stalowe na potrzeby aparatury,
- sieci i instalacje pomocnicze (tj. telekomunikacyjne, wod-kan),
- zbiorniki umożliwiające odprowadzenie oleju z transformatorów
- instalacje odgromową i uziemiającą,
- urządzenia pomocnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych.
- budowa ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych.
- budowa placów montażowych i postojowych.
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie (słupy stalowe wcisnięte kafarem w grunt). Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach.
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarki, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie oraz/lub z wykorzystaniem podnośników montowane przy pomocy odpowiednich uchwyty i mocowań. W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele fotowoltaiczne o mocy minimalnej 400 Wp (do 880 000 szt.). Ostateczna ilość uzależniona jest od mocy paneli, która zostanie ujęta w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Moc zainstalowana w panelach nie przekroczy łącznie 513 MW.
- ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowej, gdzie prąd będzie przetwarzany do napięcia zgodnego z napięciem istniejącej sieci elektroenergetycznej, do której będzie przesyłana. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, pracującą na terenie farmy także podczas rozładunku innych elementów. Po ułożeniu linii kablowych zostaną one natychmiast zasypane, a w przypadku pozostawiania wykopów będą one ogrodzone płotkami, aby uniemożliwić wejście do nich niewielkich zwierząt. Okablowanie może być również układane metodą bezwykopową z wykorzystaniem metody płuzenia.
- montaż inwerterów centralnych zamontowanych w kontenerowych stacjach w liczbie około 90 sztuk. Możliwe jest także zamontowanie inwerterów rozproszonych na terenie całej inwestycji. Będą one zamontowane na konstrukcji stalowej pod panelami. Inwertery wyposażone będą we własną automatykę zabezpieczeń w zakresie regulacji mocy przyłączeniowej. Posiadać również

będą m.in. zabezpieczenia zwarciove i przeciążeniowe. Liczba inwerterów maksymalnie 5130 sztuk.

- montaż gotowych stacji kontenerowych. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania lub na prefabrykowanych, gotowych konstrukcjach. Posiada ona otwory, które znajdują się pod ziemią i przez nie wprowadzone są wszelkie przewody sterujące farmą. Na podstawę montowana jest właściwa stacja w postaci ścian i podłogi, już z gotowymi urządzeniami w środku, zamówionymi pod konkretną farmę. Na końcu betonowy dach, nakładany na ściany.

- magazyn energii będzie zlokalizowany na placu. Będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość, przetwornice DC-DC służące do sprzęgnięcia magazynu energii z falownikiem. Akumulatory będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W każdym przypadku podobnie jak przy transformatorach będą one wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do jakiegokolwiek niekontrolowanego wycieku. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Magazyny energii będą przypominać popularne kontenery morskie lub metalowe szafy, jednak różnić je będzie wnętrze. Będą one dostarczone na farmę jako gotowe obiekty, które zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi z inwerterami. Liczba obiektów do 100 sztuk.

- budowa własnej stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN – Głównego Punktu Odbiorczego odpowiedzialnego za odbiór energii elektrycznej z planowanej farmy fotowoltaicznej i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego.

- Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Cała farma zostanie ogrodzona. Montaż ażurowego ogrodzenia bez podmurówki, aby pod ogrodzeniem (min. 20 cm) zwierzęta mogły swobodnie się przemieszczać. Ponadto, zastosowana zostanie siatka ogrodzeniowa o oczkach nie mniejszych niż ok 6 cm x 6 cm, tak aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren farmy. Na planowanej farmie fotowoltaicznej nie planuje się montażu stałego, całonocnego oświetlenia. Możliwe będzie punktowe oświetlenie, montowane przy stacjach falownikowo-transformatorowych, GPO oraz bramie wjazdowej, uruchamiane na czujnik ruchu. Będzie on zamontowany i ustawiony w taki sposób, aby reagował wyłącznie na człowieka. Teren będzie oświetlony na kilkanaście metrów od lampy i wyłączał się kilka minut po ustaniu ruchu. Farma będzie objęta nadzorem, monitoringiem firmy specjalizującej się ochroną mienia. Takie rozwiązanie minimalizuje potencjalne ryzyko wtargnięcia osób niepożądanych na teren farmy. W związku z tym, oświetlenie będzie pełnić rolę prewencyjną i do jego włączenia będzie dochodzić sporadycznie.

- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości, wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Farmy fotowoltaiczne nie stanowią tutaj wyjątku.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi komercyjne.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy rozpocząć od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu, bez podmurówki nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzenia prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczona poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Prace ziemne wykonywane na etapie realizacji inwestycji związane będą z kotwieniem konstrukcji do podłoża, poprowadzeniem dróg wewnętrznych oraz infrastruktury towarzyszącej. Trasa podziemnych linii kablowych przecinająca ciek Żernówka będzie poprowadzona bezwykopowe (metodą horyzontalnego przewiertu sterowanego) w osłonie rurowej w miejscu poniżej najniższego dna cieku. Inwestor planuje również wykonanie przepustów drogowych w obrębie cieku Żernówka. Przepusty zostaną wykonane w taki sposób aby jak najmniej ingerować w brzeg cieku, zminimalizować zniszczenie terenu, uniknąć konieczności odbudowy koryta cieku, zapewnić bezpieczeństwo przy pracach montażowych oraz zredukować do minimum ingerencję w środowisko naturalne. Powstałe w trakcie prowadzenia prac masy ziemne zostaną ponownie wykorzystane na terenie inwestycji. Drogi wewnętrzne zlokalizowane na terenie planowanego przedsięwzięcia będą posiadały nawierzchnię gruntową ulepszoną, utwardzoną tłucznem.

W przypadku uszkodzenia elementów infrastruktury drenarskiej w czasie realizacji inwestycji zostaną one niezwłocznie naprawione. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z kształtowaniem koryt i regulacją wód cieku Żernówka oraz urządzeń melioracyjnych, które znajdują się na jej terenie. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do likwidacji oczek wodnych.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, tylko zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny przedsięwzięcia polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych, co spowodowało by zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, ograniczyło zdolności retencyjne terenu, większą ingerencję w grunt. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przewidziany pod realizację elektrowni fotowoltaicznej położony jest na terenie obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 tj. ze zm.):

- Obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Obszar inwestycji położony jest w granicach korytarza ekologicznego Nizina Pruska KPn-11B. Działki pod planowaną inwestycję znajdują się na terenie otwartym, już przekształconym. Sąsiadują z gruntami rolnymi oraz terenem leśnym. Inwestycja podzielona będzie na kilka obszarów, które będą oddzielone od siebie, co umożliwi przemieszczenia zwierząt.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na korytarz ekologiczny należy podjąć działania minimalizujące. Płot ogradzający inwestycję należy odsunąć na odległość co najmniej 10 m od istniejących użytków leśnych przylegających do granicy inwestycji z północy na południe, dla przemieszczających się średnich i dużych zwierząt. Planowane są nasadzenia drzew i krzewów przy południowym ogrodzeniu inwestycji sąsiadującym z terenami użytkowymi rolniczo.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 gdzie obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.).

Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy sieci Natura 2000 z następujących powodów:

- roboty będą prowadzone w obrębie terenu przekształconego rolniczo;
- w obrębie granic terenu objętego inwestycją brak jest gatunków i siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

- budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie skutkować zajęciem potencjalnych żerowisk ptaków i nie wpłynie na wybór innych szeroko dostępnych w tym obszarze żerowisk; etap budowy nie będzie powodował ich płoszenia i niepokojenia; etap eksploatacji nie spowoduje istotnej uciążliwości związanej z emisją hałasu;
- przedsięwzięcie nie będzie wywierało istotnego wpływu na liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, nie spowoduje istotnej zmiany ich nisz ekologicznych, ani nie spowoduje utraty dotychczasowych siedlisk; nie będzie istotną barierą dla zwierząt ograniczającą ich naturalną migrację;
- lokalny zasięg przedsięwzięcia;
- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie została ujęta w indeksie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, po analizie przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałej dokumentacji dołączonej do wniosku należy uznać, że realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Nie stoi w sprzeczności z celami ochrony, dla których został wyznaczony ten obszar i nie naruszy ona żadnego z obowiązujących na tym terenie zakazów.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji roślinności. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Obszar na terenie działki inwestycyjnej po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie, aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

Płot ogradzający inwestycję należy odsunąć na odległość co najmniej 10 m od istniejących użytków leśnych przylegających do granicy inwestycji, w celu stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt oraz zabezpieczenia obszaru żerowiskowego gniazdujących ptaków na skraju terenów leśnych.

W ramach rekompensaty za ewentualne utrudnienia w wypatrywaniu ofiar przez orlika krzykliwego, należy zaplanować co najmniej 10 czatowni (zakwalifikowanych przez ornitologa) wokół planowanej inwestycji.

Rolnicze użytkowanie terenów (głównie miejsce przyszłej zabudowy farmy) wyeliminowało gatunki roślin charakterystyczne dla środowisk naturalnych. Zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie, podczas przeprowadzonej wizji terenowej na obszarze terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

W wyniku postawienia paneli fotowoltaicznych przekształceniu ulegnie sposób wykorzystania gruntu. Jednak dominacja użytków rolnych w kraju stwarza dużą dostępność tego typu siedlisk. Zatem utrata ich niewielkiej części nie powinna wywołać znaczących konsekwencji dla stabilności populacji ptaków krajobrazu rolniczego. Wręcz przeciwnie może doprowadzić do zwiększenia ilości owadów i ptactwa występujących na terenie inwestycji.

Przedsięwzięcie, planowane w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych niezabudowanych. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków. Ze względu na to, że teren instalacji nie będzie opryskiwany środkami owadobójczymi i chwastobójczymi w miejscach tych wzrośnie liczba bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Przewiduje się wystąpienie efektu dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi (ogrodzenie terenu uniemożliwi przenikanie na jego teren ssaków drapieżnych penetrujących łągi – lisa czy dzika).

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogła by prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prace będą prowadzone od godziny 6.00 do 22.00,
- lokalizacja placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,
- oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych i ich zaplecza oraz zabezpieczenie przed osobami nieupoważnionymi,
- unikanie przenoszenia ziemi i prac ziemnych, teren choć nie jest płaski to prace te nie będą konieczne,
- roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum,
- wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków).
- roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej, ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej,

- na etapie budowy będą zastosowane wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia techniczne, spełniające aktualne wymagania odnośnie do zanieczyszczeń i hałasu oraz zużycia paliwa, potwierdzone właściwymi świadectwami. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych, w przypadku ewentualnej awarii grunt zostanie zabezpieczony w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniami substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn,
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty,
- powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzenia prac odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Obowiązuje zakaz pozostawiania jakichkolwiek odpadów w wykopach podczas realizacji inwestycji,
- na etapie budowy wdrożony będzie system segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- na obszarze prowadzenia prac budowlanych zostaną uwzględnione wymagania ochrony środowiska, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- montaż ogrodzenia bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt,
- koszenie terenów zielonych po 1 sierpnia, zawsze od środka do zewnątrz, by umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt,
- w trakcie prac budowlanych i eksploatacji nie będą osuszane oczka wodne i lokalne lustra wody, pojawiające się okresowo,
- zakaz używania pestycydów, herbicydów, nawozów na terenie farmy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Żarnówka do granicy państwa” (kod JCWP: RW700010584941), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych dla JCWP „Żarnówka do granicy państwa” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego;
- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Mamłak” (kod JCWP: RW700011584872), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Mamłak” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Liwna od Dopływu spod Starej Różanki do ujścia” (kod JCWP: RW700011584869), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Liwna od Dopływu spod Starej Różanki do ujścia” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego;

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z w/w planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zamierzenie będzie realizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z w/w JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j. ze zm.).

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zrealizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2/15, a także na jej południowej części przepływa ciek Żernówka (identyfikator hydrograficzny ciek: 58494). Na części obszaru inwestycyjnego występują urządzenia melioracyjne – rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie. Ponadto występują tu również śródpolne oczka wodne. Inwestor nie przewiduje ingerencji w ciek Żernówka, urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne, zbieracze drenarskie) oraz oczka wodne.

Po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.)

stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Tutejszy organ przeanalizował całe dotychczasowe postępowanie administracyjne i zgromadził materiał dowodowy.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania środowiskowych warunków dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępólno, powiat Bartoszycki” obejmowało również udział społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. ze zm.) poprzez publikację na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Gaj informacji o planowanym przedsięwzięciu, zapraszając do udziału w prowadzonym postępowaniu.

W toku całego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków ani uwag od planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 21 sierpnia 2024 r. Burmistrz Sępólna zawiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości poprzez tablice ogłoszeń w miejscowości Gaj, tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępólnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępólnie o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w Urzędzie Miejskim w Sępólnie ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno, pokój nr 21 w dni robocze od poniedziałek w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7¹⁵-15¹⁵.

W określonym czasie od zawiadomienia stron informującego o powyższym prawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski. Po tym terminie została podjęta decyzja w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępólna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.



Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

BURMISTRZ

Irena Wołosz

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami

Otrzymują::

1. Aleksandra Zawadowska Al. Pokoju 1 31-548 Kraków
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn

Sporządziła: Irena Siemaszko

Załącznik nr 1
do decyzji nr 8/2024 o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 19 września 2024 roku znak GI.III.6220.20.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej ze stacją GPO oraz infrastrukturą techniczną i możliwymi magazynami energii na dz. nr 13/18, 2/15, 9/13 obręb Gaj, gmina Sępól, powiat Bartoszycki”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

BEE SĘPOPOL Sp. z o.o.
ul. Plac Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa
adres do korespondencji
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjne o numerze 13/18, 2/15, 9/13 obręb nr 5 Gaj, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 513 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 398 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 358 ha (pod panelami około 250 ha). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 3 m od granicy planowanej inwestycji. Odległość granicy inwestycji od ściany najbliższego budynku mieszkalnego to około 55 m. Granica najbliższej działki z zabudową mieszkaniową znajduje się ponad 400 m od projektowanej stacji elektroenergetycznej GPO.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Zgodnie z informacjami przekazanymi w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Na terenie farmy przewidziano miejsce pod stacją elektroenergetyczną - Główny Punkt Odbiorczy (GPO) odpowiedzialnego za odbiór energii elektrycznej z planowanej farmy fotowoltaicznej i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego. Wyposażenie stacji obejmować będzie:

- budynek technologiczny,
- transformatory mocy,
- transformatory potrzeb własnych,



- aparaturę niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- wsporcze konstrukcje stalowe na potrzeby aparatury,
- sieci i instalacje pomocnicze (tj. telekomunikacyjne, wod-kan),
- zbiorniki umożliwiające odprowadzenie oleju z transformatorów
- instalacje odgromową i uziemiającą,
- urządzenia pomocnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych.
- budowa ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych.
- budowa placów montażowych i postojowych.
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie (słupy stalowe wcisnięte kafarem w grunt). Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach.
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarci, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie oraz/lub z wykorzystaniem podnośników montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań. W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele fotowoltaiczne o mocy minimalnej 400 Wp (do 880 000 szt.). Ostateczna ilość uzależniona jest od mocy paneli, która zostanie ujęta w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Moc zainstalowana w panelach nie przekroczy łącznie 513 MW.
- ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowej, gdzie prąd będzie przetwarzany do napięcia zgodnego z napięciem istniejącej sieci elektroenergetycznej, do której będzie przesyłana. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, pracującą na terenie farmy także podczas rozładunku innych elementów. Po ułożeniu linii kablowych zostaną one natychmiast zasypane, a w przypadku pozostawiania wykopów będą one ogrodzone płotkami, aby uniemożliwić wejście do nich niewielkich zwierząt. Okablowanie może być również układane metodą bezwykopową z wykorzystaniem metody płuzenia.
- montaż inwerterów centralnych zamontowanych w kontenerowych stacjach w liczbie około 90 sztuk. Możliwe jest także zamontowanie inwerterów rozproszonych na terenie całej inwestycji. Będą one zamontowane na konstrukcji stalowej pod panelami. Inwertery wyposażone będą we własną automatykę zabezpieczeń w zakresie regulacji mocy przyłączeniowej. Posiadać również będą m.in. zabezpieczenia zwarciorowe i przeciążeniowe. Liczba inwerterów maksymalnie 5130 sztuk.
- montaż gotowych stacji kontenerowych. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania lub na prefabrykowanych, gotowych konstrukcjach. Posiada ona otwory, które znajdują się pod ziemią i przez nie wprowadzone są wszelkie przewody sterujące farmą. Na podstawę montowana jest właściwa stacja w postaci ścian i podłogi, już z gotowymi urządzeniami w środku, zamówionymi pod konkretną farmę. Na końcu betonowy dach, nakładany na ściany.

- magazyn energii będzie zlokalizowany na placu. Będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość, przetwornice DC-DC służące do sprzęgnięcia magazynu energii z falownikiem. Akumulatory będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W każdym przypadku podobnie jak przy transformatorach będą one wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do jakiegokolwiek niekontrolowanego wycieku. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Magazyny energii będą przypominać popularne kontenery morskie lub metalowe szafy, jednak różnić je będzie wnętrze. Będą one dostarczone na farmę jako gotowe obiekty, które zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi z inwerterami. Liczba obiektów do 100 sztuk.

- budowa własnej stacji elektroenergetycznej GPO SN/WN – Głównego Punktu Odbiorczego odpowiedzialnego za odbiór energii elektrycznej z planowanej farmy fotowoltaicznej i wprowadzenie jej do systemu elektroenergetycznego.

- Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m. Cała farma zostanie ogrodzona. Montaż ażurowego ogrodzenia bez podmurówki, aby pod ogrodzeniem (min. 20 cm) zwierzęta mogły swobodnie się przemieszczać. Ponadto, zastosowana zostanie siatka ogrodzeniowa o oczkach nie mniejszych niż ok 6 cm x 6 cm, tak aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren farmy. Na planowanej farmie fotowoltaicznej nie planuje się montażu stałego, całonocnego oświetlenia. Możliwe będzie punktowe oświetlenie, montowane przy stacjach falownikowo-transformatorowych, GPO oraz bramie wjazdowej, uruchamiane na czujnik ruchu. Będzie on zamontowany i ustawiony w taki sposób, aby reagował wyłącznie na człowieka. Teren będzie oświetlony na kilkanaście metrów od lampy i wyłączał się kilka minut po ustaniu ruchu. Farma będzie objęta nadzorem, monitoringiem firmy specjalizującej się ochroną mienia. Takie rozwiązanie minimalizuje potencjalne ryzyko wtargnięcia osób niepożądanych na teren farmy. W związku z tym, oświetlenie będzie pełnić rolę prewencyjną i do jego włączenia będzie dochodzić sporadycznie.

- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości, wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Farmy fotowoltaiczne nie stanowią tutaj wyjątku.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 gdzie obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.) oraz w Obszarze Chronionego krajobrazu Rzeki Guber.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nizina Pruska KPn-11D.

B U R M I S T R Z

Trena Wołosz

