

Sępól, dnia 23 września 2024 r.

GI.III.6220.14.2023

DECYZJA NR 9/2024

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z dnia 25 września 2023 r. (wpływ 28.09.2023 r.), analizie przedłożonego w dniu 27 czerwca 2024 r. raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępól”

określam

**środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1
w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępól” pod następującymi warunkami:**

I. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 131 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna wybudowana zostanie na działkach o numerze ewidencyjnym 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 obręb nr 37 Wiatrowiec, na terenie gminy Sępól.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na działkach o numerze 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 obręb nr 37 Wiatrowiec, gmina Sępól. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie grunty o niskich klasach bonitacyjnych.
2. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. nr 46/5 w odległości ponad 37 m, w kierunku zachodnim.
3. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i walory przyrodnicze terenu inwestycję prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
4. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego.
5. Teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych.

6. Wykaszanie teren prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, raz do roku od 1 sierpnia.
7. Na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów.
8. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych.
9. Planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo.
10. Pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą oraz rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m), a także śródpolne kępy drzew i krzewów.
11. Ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 10 m od linii lasów zlokalizowanych przy granicy działek inwestycyjnych.
12. Wykopy podczas budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt, poprzez instalację przy ich obrzeżach płotków z siatki o drobnych oczkach, geowłókniny, folii itp. o wysokości co najmniej 40 cm i dolnej krawędzi wkopanej lub obsypanej ziemią.
13. Przeprowadzać każdego ranka regularne kontrole wykopów, a przypadkowo uwięzione zwierzęta wyносить poza strefę prowadzonych prac.
14. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze.
15. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) urządzeń melioracyjnych znajdujących się na terenie inwestycji.
16. Inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiający ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek.
17. Zaplecze budowy z bazą materiałowo – sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów, kontenery sanitarne należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od urządzeń melioracyjnych, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia.
18. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom.
19. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należytą ostrożność.
20. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii.
2. Zaprojektować ogrodzenie ażurowe bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Pomiedzy ogrodzeniem a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt.
3. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.
4. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.
5. Stacje transformatorowo – rozdzielcze, w przypadku wyposażenia ich w transformatory olejowe, należy wykonać jako obiekty o szczelnych fundamentach, wyposażyc w misy mogące pomieścić całą objętość oleju jakie zawiera dana jednostka oraz posadzić w bezpiecznej odległości od urządzeń melioracyjnych. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji, kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia: oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowanie w sprawach wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2023 r. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępólno”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.14.2023 z dnia 2

października 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszczach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 7 listopada 2024 r. (data wpływu: 9.11.2024 r.) znak: BI.ZZŚ.4.4901.169.2023.KP wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszczach w swojej opinii z dnia 13 października 2023 r., (data wpływu: 16.10.2023 r.) znak: ZNS.9022.1.42.2023.KI, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 13.10.2023 roku, znak: WSTE.4220.148.2023.RG wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 13 listopada 2024 r. Burmistrz Sępola stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Sporządzony w ramach oceny oddziaływania na środowisko raport winien odpowiadać wymogom art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 Nr 25 poz. 133 t.j. ze zm.) oraz dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086);
- istniejącej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz planowanych w sąsiedztwie innych instalacji fotowoltaicznych
- przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji;
- szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
- przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Dnia 27 czerwca 2024 r. inwestor PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. przedłożyła raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ślad za tym postanowieniem z dnia 28 czerwca 2024 r. podjęto zawieszone z urzędu postępowanie, a następnie wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod

nazwą: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępólno” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) uzgodnienie raportu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie nie jest wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16 lipca 2024 r. (wpływ 30.07.2024 r.) znak: ZNS.9022.1.44.2024.KI wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 20 sierpnia 2024 r. znak: WSTE.4221.35.2024.JM uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępólno” i określił warunki jakie należy spełnić.

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 131 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 104 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 66 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie około 62 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce 46/5 w odległości ponad 37 m w kierunku zachodnim.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Zgodnie z informacjami przekazanymi w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyposażenie stacji obejmować będzie:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 327 500 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 131 MW;
- posadowienie do 131 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 327 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 131 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1, obręb Wiatrowiec. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 131 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Lokalizacja stacji trafo będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych.

Na terenie gminy Sępólno planowane są inne przedsięwzięcia polegające na budowie farm fotowoltaicznych, które objęte były lub są postanowieniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W sąsiedztwie istnieją i są planowane inwestycje o podobnym charakterze – na działce nr 217/4, 256/3 obręb Różyna w odległości ok. 580 m w kierunku wschodnim. Większość jednak jest rozproszona na obszarze gminy, tak że nie tworzą zwartych zgrupowań, pozostawiając wiele wolnych przestrzeni wokół poszczególnych instalacji. Nie przewiduje się utrudnienia migracji zwierząt przez realizację planowanej inwestycji. Oddziaływanie instalacji fotowoltaicznej będzie ograniczało się jedynie do terenu inwestycji. Ubytek powierzchni zajętej przez panele fotowoltaiczne nie będzie dotkliwy dla gatunków zwierząt korzystających z tych środowisk. Ponieważ instalacje fotowoltaiczne charakteryzują się niskim poziomem emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

W fazie realizacji inwestycji będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z niezorganizowaną emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych, jednakże emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem

opadów atmosferycznych i osób postronnych i przekazywane zewnętrznej jednostce posiadającej stosowne, wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju. Również odpady pozostałe będą przekazywane zewnętrznej jednostce posiadającej stosowne, wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu, ani przenoszeniem mas ziemnych. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace montażowe.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, tylko zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi, przekazywane będą specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwa. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Elektrownia fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji instalacja paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowa, nie przewiduje się budowy obiektów dla personelu.

Panele fotowoltaiczne nie wymagają mycia. Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, iż zaistnieje konieczność czyszczenia paneli fotowoltaicznych, stosowana będzie czysta woda lub destylowana (bez dodatku detergentów oraz substancji myjących).

Teren instalacji zostanie ogrodzony w sposób umożliwiający swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem a gruntem pozostawiony zostanie minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia będzie wykonane w taki sposób, aby nie kaleczyć zwierząt).

Podczas eksploatacji instalacji prowadzone będą regularne testy sprawdzające, przeglądy i ocena zużycia urządzeń, co pozwoli na ich prawidłową i bezawaryjną pracę.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przewidziany pod realizację elektrowni fotowoltaicznej położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t.j. ze zm.) oraz graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Obszar inwestycji położony jest w granicach korytarza ekologicznego Warmia - Nizina Pruska KPn-11B, jednak za sprawą lokalizacji na terenie otwartym, jak również dobrych praktyk budowlanych (odpowiednie wykonanie ogrodzenia zapewniającego możliwość migracji) – nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia w funkcjonowaniu krajowych oraz lokalnych korytarzy migracji.

Na terenie planowanej inwestycji oświetlenie nie będzie ciągłe. Będzie włączane za pomocą czujników ruchu np. w przypadku wtargnięcia na teren elektrowni fotowoltaicznej ludzi, zastosowane zostaną czujniki, które nie będą reagować na ruch małych zwierząt.

Ponadto:

- zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi odbicia światła – olśnienia/oślepienia. Dzięki zastosowaniu tej powłoki nie przewiduje się mylenia przez ptaki ogniw fotowoltaicznych z lustrem wody;
- płot ogradzający inwestycję zostanie odsunięty na odległość co najmniej 10 m od istniejących użytków leśnych przylegających do granicy inwestycji, w celu zabezpieczenia obszaru zerowiskowego gniazdujących ptaków na skraju terenów leśnych oraz stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt;
- wykopy będą zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Wykopy mogą stanowić zagrożenie dla drobnych gatunków zwierząt narażonych na wpadanie do nich, zostanie to wyeliminowane przez ich właściwe zabezpieczenie. Takie zabezpieczenie może stanowić np. otaczający wykopy system płotków. Ogrodzenie powinno być szczelne np. agrotkanina z zastosowaną przewieszką (płotki herpetologiczne), lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt i mieć wysokość do 30 cm nad poziomem gruntu. Górna krawędź będzie lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt. W przypadku, gdy mimo zabezpieczeń zwierzęta dostaną się do wykopów, powinny być odławiane i wynoszone w bezpieczne miejsce poza teren budowy;
- przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów powstałych podczas prowadzonych prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Kontrole będą odbywać się każdego dnia rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenoszone będą poza strefę prowadzonych prac;

- aby uniemożliwić zajmowanie elementów małej infrastruktury farmy (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonięte zostaną siatką o średnicy do 1 cm;
- roślinność występująca na gruntach przeznaczonych pod planowaną inwestycję będzie koszona raz w roku, rozpoczynając od centrum farmy idąc w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Wykaszanie zostanie zlecone lokalnemu podmiotowi zewnętrznemu, który będzie posiadał odpowiednie uprawnienia do zagospodarowania powstałej biomasy;
- wszystkie urządzenia, przez które płynie prąd zostaną zainstalowane tak, aby uniknąć możliwości porażenia.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i walory przyrodnicze terenu inwestycję należy realizować pod nadzorem przyrodniczym.

Przedsięwzięcie graniczy z terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Na podstawie informacji przedstawionych w inwentaryzacji przyrodniczej dołączonej do wniosku będącego przedmiotem niniejszego postępowania ustalono, że w obrębie planowanej inwestycji występuje ponad 60 gatunków zwierząt objętych ochroną (w tym 51 gatunków ptaków). Ponieważ zmiany będą prowadzone tylko na terenie agrocenoz należy założyć, iż jej realizacja i eksploatacja nie będzie szkodliwa dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tych gatunków na poziomie lokalnym i regionalnym.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Obszar na terenie działki inwestycyjnej po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie, aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

W wyniku postawienia paneli fotowoltaicznych przekształceniu ulegnie sposób wykorzystania gruntu. Jednak dominacja użytków rolnych w raju stwarza dużą dostępność tego typu siedlisk. Zatem utrata ich niewielkiej części nie powinna wywołać znaczących konsekwencji dla stabilności populacji ptaków krajobrazu rolniczego. Wręcz przeciwnie może doprowadzić do zwiększenia ilości owadów i ptactwa występujących na terenie inwestycji. Realizacja elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków. Ze względu na to, że teren instalacji nie będzie opryskiwany środkami owadobójczymi i chwastobójczymi w miejscach tych wzrośnie liczba bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Przewiduje się wystąpienie efektu dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi (ogrodzenie terenu uniemożliwi przenikanie na jego teren ssaków drapieżnych penetrujących lęgi – lisa czy dzika).

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogła by prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W przedstawionej przez wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Faza realizacji i likwidacji

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu; wykonywanie prac ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Faza eksploatacji

- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;

- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
 - wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
 - przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
 - oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
 - zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
 - posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
 - okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach;
 - niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
 - montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
 - koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
 - prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności;
 - pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.
- Z uwagi na naturalną zmienność środowiska przyrodniczego, w szczególności mobilności zwierząt, poniżej przedstawiono działania minimalizujące szczególnie istotne z punktu widzenia grupy zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym:
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie;
 - wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
 - wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
 - zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczanie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
 - codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady. W przypadku takiego stwierdzenia bezzwłoczne ich wydobywanie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
 - wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały

żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, w szczególności płazom w trakcie wiosennych i jesiennych wędrówek;

- prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność;
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności.

W celu ograniczenia wpływu planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz planuje się:

- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 4 metrów;
- wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów;
- wykonanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowych w kolorach dobrze wkomponowujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni);
- wyeliminowanie odbijania światła słonecznego dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Bajdycka Młynówka” (kod JCWP: RW700095847889), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych dla JCWP „Bajdycka Młynówka” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego;

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Pisa od Połapińskiej Strugi do ujścia” (kod JCWP: RW700011584789), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Pisa od Połapińskiej Strugi do ujścia” zgodnie z w/w planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z w/w planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zamierzenie będzie realizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z w/w JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz

ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 t.j. ze zm.).

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zrealizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków wodnych. W odległości ok. 130 m na wschód od granicy planowanej inwestycji przepływa ciek Bajdycka Młynówka (identyfikator hydrograficzny ciek: 584788), natomiast w odległości ok. 300 m na zachód od granicy planowanej inwestycji przepływa ciek Pisa (identyfikator hydrograficzny ciek: 58478). Inwestycja częściowo ma być realizowana na terenie zmeliorowanym – na terenie działki numer 56/4 obręb Wiatrowiec znajdują się urządzenia melioracyjne – sieć zbieraczy drenarskich. Natomiast na działkach o numerach 60/1 i 80/1 oprócz zbieraczy drenarskich znajdują się rowy melioracyjne. Obszar na którym występują rowy melioracyjne zostanie wyłączony z inwestycji.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. ze zm.) stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Tutejszy organ przeanalizował całe dotychczasowe postępowanie administracyjne i zgromadził materiał dowodowy.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania środowiskowych warunków dla przedsięwzięcia „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępólno” obejmowało również udział społeczeństwa, zgodnie

z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. ze zm.) poprzez publikację na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości Wiatrowiec informacji o planowanym przedsięwzięciu, zapraszając do udziału w prowadzonym postępowaniu.

W toku całego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków ani uwag od planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 21 sierpnia 2024 r. Burmistrz Sępola zawiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości poprzez tablice ogłoszeń w miejscowości Wiatrowiec, tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępolu o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w Urzędzie Miejskim w Sępolu ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępol, pokój nr 21 w dni robocze od poniedziałek w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7¹⁵-15¹⁵.

W określonym czasie od zawiadomienia stron informującego o powyższym prawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski. Po tym terminie została podjęta decyzja w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j. ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na

wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

BURMISTRZ

Irena Wołoszko

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami

Otrzymują::

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn

Sporządziła: Irena Siemaszko

Załącznik nr 1
do decyzji nr 9/2024 o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 23 września 2024 roku znak GI.III.6220.14.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 w obrębie Wiatrowiec, gmina Sępólno”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.

Ul. Emilii Plater 53

00-113 Warszawa

adres do korespondencji

ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjne o numerze 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1 obręb nr 37 Wiatrowiec, gmina Sępólno, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 131 MW, na działkach o całkowitej powierzchni ok. 104 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 66 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie około 62 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce 46/5 w odległości ponad 37 m w kierunku zachodnim.

Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, pod rośliny w uprawie polowej na glebach o niskich klasach bonitacyjnych. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Zgodnie z informacjami przekazanymi w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyposażenie stacji obejmować będzie:

- montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;

- montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 327 500 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 131 MW;
- posadowienie do 131 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 327 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 131 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 56/4, 60/1, 61/1, 80/1, 85/1, obręb Wiatrowiec. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 131 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Lokalizacja stacji trafo będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 gdzie obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.) oraz graniczy z Obszarem Chronionego krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Nizina Pruska KPn-11D.