

Sępopol, dnia 4 listopada 2024 r.

GI.III.6220.8.2024

DECYZJA Nr 10/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, ust. 1 a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2024 r. wraz z załącznikami w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez OPTISOL Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb Śmiardowo, gmina Sępopol”:

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb Śmiardowo, gmina Sępopol”.

2. Konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- w trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy); w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów podjąć natychmiastowe działania w celu wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, raz do roku od 1 września;
- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo;
- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;
- pozostawić niezainwestowane wszystkie nieużytki naturalne obniżenia wypełnione wodą i rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich o szerokości co najmniej 10 m;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będącej w stanie zmagazynować 100% oleju;

- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem a gruntem zostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób aby nie kaleczyło zwierząt);
- używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia; zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych;
- w miejscach gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, należy wykonać przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego;
- inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiającą ich późniejszą konserwację; w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową należy zlokalizować poza obszarami będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych;
- tankowanie maszyn i sprzętu budowlanego oraz ich naprawę i konserwację wykonać poza terenem inwestycji oraz poza bezpośrednim obszarem przylegającym do rzeki Bajdycka Młynówka (identyfikator hydrograficzny cieku: 5847885);
- w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów;
- podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2024 r. OPTISOL Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb Śmiardowo, gmina Sępól”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.8.2024 z dnia 16 września 2024 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie znak WSTE.4220.138.2024.JM z dnia 30 września 2024 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w piśmie znak BO.ZZŚ.4901.143.2024.NB z dnia 25 września 2024 r. (wpływ 3.10.2024 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach w piśmie znak ZNS.9022.1.50.2024.KI z dnia 1 października 2024 r. (wpływ: 4.10.2024 r.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyrazili opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę w/w opinię, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i brak obowiązku sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna służyć będzie do produkcji energii elektrycznej poprzez wykorzystanie promieniowania słonecznego. Przedsięwzięcie budowy elektrowni fotowoltaicznej zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 35 MW na działkach o łącznej powierzchni ok. 64,47 ha. Elementy elektrowni będą posadowione na części działek. Wyłączona zostanie część o klasie gruntu W-PsIV, RIII oraz ŁIII. Na gruntach posadowione są również funkcjonujące turbiny wiatrowe wraz z infrastrukturą. Obszar ten również zostanie wyłączony z terenu inwestycji. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi około 44 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie ogrodzenia wynosi około 47 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 380 m w kierunku południowym od miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Park fotowoltaiczny będą tworzyć m. in. Następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne;
- konstrukcje wsporcze z możliwością zastosowania trackerów;
- falowniki (inwertery);
- magazyn lub magazyny energii;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- stacje transformatorowe;
- główny punkt odbioru – GPO;
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN;

- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a oraz pkt. 3 lit a i c lokalizację instalacji przewidziano na użytkowanych rolniczo działkach o numerze ewidencyjnym 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb Śmiardowo, gmina Sępólno. Obszar zaplanowany pod inwestycję użytkowany jest rolniczo, dodatkowo na terenie występują elektrownie wiatrowe. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie sąsiaduje z terenami użytkowymi w następujący sposób:

- na północy znajdują się tereny leśne oraz pola uprawne.
- na południu znajdują się pola uprawne.
- na wschód od działki znajdują się pola uprawne.
- na zachodzie znajdują się pola uprawne oraz przepływa ciek wodny.

W odległości ok 300 m od terenu inwestycji przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych. Dopuszcza się również montaż jednoosiowych systemów nadążnych (płaszczyzna paneli obraca się, aby promienie słoneczne padały prostopadle do płaszczyzny panelu w celu zwiększenia ilości zaabsorbowanej energii).

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit d, f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie zainwestowania.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia.

Teren instalacji należy obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych. Wykaszanie terenu prowadzone będzie od 1 września w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, powyższe spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzone będzie z wykorzystaniem technologii bezwodnej opartej na szczotkach, bądź z zastosowaniem zdemineralizowanej czystej wody. Prowadzone będą również przeglądy i ewentualne naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco-zabezpieczający. Ogrodzenie będzie posiadało min. 20 cm przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia. Podniesione ogrodzenie (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmierną emisją jak również występowaniem innych uciążliwości. W trakcie realizacji inwestycji będzie występować krótkotrwała emisja niezorganizowanych gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzenia prac.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn

budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzenia ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

W miejscach gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, należy wykonać przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiert sterowanego.

Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestor przewidział następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- przygotowany zostanie projekt prac realizacyjnych z uwzględnieniem ominięcia ingerencji w rowy melioracyjne;
- obszar zaplecza budowy nie będzie znajdować się na ani w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych ani na nich;
- drogi wewnętrzne nie będą przecinać rowów melioracyjnych;
- na etapie budowy dokonane zostaną oznaczenia w postaci słupków, które wyznaczać będą oraz zabezpieczać rowy melioracyjne przez ingerencją w nie maszyn budowlanych;-
- zapewnienie odpowiedniego dozoru nad sprzętem w czasie jego pracy, jak też po pracy, gdy znajduje się na placu budowy;
- w miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego;
- dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem wykorzystane zostaną w pełni sprawne, nowoczesne maszyny budowlane a miejsce ich postoju zabezpieczone warstwą nieprzepuszczalną. W miarę możliwości maszyny budowlane parkowane będą na szczelnych terenach utwardzonych (betonowych), z których ewentualna infiltracja zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu będzie ograniczona. Potencjalne wycieki będą neutralizowane przy pomocy sorbentów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom;

- w przypadku konieczności postępu sprzętu budowlanego poza terenami utwardzonymi, zastosowane zostaną geomembrany;
- stan sprzętu budowlanego i środków transportu będzie bieżąco monitorowany, co pozwoli na szybkie wykrywanie nieszczelności i skuteczną ich eliminację. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej powodującej wyciek substancji ropopochodnej do gruntu, zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia. Skazona gleba powinna być z kolei przekazana uprawnionym podmiotom. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się magazynowania substancji niezabezpieczonych (smarów, olejów) oraz tankowania pojazdów. Gdy jednak pojawi się konieczność uzupełnienia paliwa, wymagane będzie zastosowanie mat absorbujących, zapobiegających infiltracji substancji szkodliwych do gruntu;
- wszystkie odpady pochodzące z prowadzonej działalności, magazynowane i zagospodarowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach;
- opady niebezpieczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich unieszkodliwiania.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.). Najbliżej położone to obszary Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości około 1,4 km i Torfowiska źródliskowe koło Łabędnika PLH280047 w odległości około 0,8 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber w odległości około 3,2 km.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz Warmia_2 KPn-7E przebiega około 400 m na północ od inwestycji.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, powierzchnię i rodzaj zajętego pod inwestycję terenu nie przewiduje się jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszary te zostały wyznaczone.

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Inwestycja planowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat, funkcjonowanie instalacji nie będzie powodowało emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem „czystej” energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.

U. z 2023 r. poz. 207) zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Bajdycka Młynówka”, kod JCWP: RW7000095847889, której status określono jako naturalna część wód, monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym określonym dla JCWP „Bajdycka Młynówka” zgodnie z w/w planem jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan określony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z w/w planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zadanie częściowo położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 205 – Subzbiornik Warmia – jest to zbiornik, w obrębie którego utwory wodonośne piętra neogeńsko-paleogeńskiego, lokalnie są połączone hydraulicznie z utworami wodonośnymi piętra czwartorzędnego. Powierzchnia GZWP nr 205 wynosi 1660 km², a średnia głębokość ujęć jest na poziomie 150-200 m.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) wykazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków. Od zachodniej granicy zadania przepływa ciek Bajdycka Młynówka (identyfikator hydrograficzny ciek: 5847885). Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne. Inwestor wskazuje, że przejścia pod w/w elementami infrastruktury melioracyjnej zostaną wykonane przy zastosowaniu metody bezwykopowej za pomocą przewiertu lub przecisku.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja instalacji nie będzie związana z poborem wód podziemnych.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań takich jak:

- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- w trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy); w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów podjąć natychmiastowe działania w celu wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, raz do roku od 1 września;

- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo;
- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;
- pozostawić niezainwestowane wszystkie nieużytki naturalne obniżenia wypełnione wodą i rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich o szerokości co najmniej 10 m;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będącej w stanie zmagazynować 100% oleju;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem a gruntem zostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób aby nie kaleczyło zwierząt);
- używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia; zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych;
- w miejscach gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, należy wykonać przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego;
- inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiającą ich późniejszą konserwację; w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową należy zlokalizować poza obszarami będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych;
- tankowanie maszyn i sprzętu budowlanego oraz ich naprawę i konserwację wykonać poza terenem inwestycji oraz poza bezpośrednim obszarem przylegającym do rzeki Bajdycka Młynówka (identyfikator hydrograficzny ciek: 5847885);
- w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów;
- podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na

występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępopola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami

Otrzymują:

1. OPTISOL Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
 2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn
- Sporządziła: Irena Siemaszko

BURMISTRZ

Irena Wołoszok

Załącznik nr 1

do decyzji nr 10/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 4 listopada 2024 roku znak GI.III.6220.8.2024

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j. ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb Śmiardowo, gmina Sępól”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

OPTISOL Sp. z o.o.

Al. Zwycięstwa 241/13

81-521 Gdynia

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjne o numerze 1/13, 23/2, 254, 266, 267 obręb nr 33 Śmiardowo, gmina Sępól, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 35 MW na działkach o łącznej powierzchni ok. 64,47 ha. Elementy elektrowni będą posadowione na części działek. Wyłączona zostanie część o klasie gruntu W-PsIV, RIII oraz ŁIII. Na gruntach posadowione są również funkcjonujące turbiny wiatrowe wraz z infrastrukturą. Obszar ten również zostanie wyłączony z terenu inwestycji. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi około 44 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie ogrodzenia wynosi około 47 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 380 m w kierunku południowym od miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Park fotowoltaiczny będą tworzyć m. in. Następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne;
- konstrukcje wsporcze z możliwością zastosowania trackerów;
- falowniki (inwertery);
- magazyn lub magazyny energii;
- drogi wewnętrzne;



- ogrodzenie;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- stacje transformatorowe;
- główny punkt odbioru – GPO;
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.). Najbliżej położone to obszary Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości około 1,4 km i Torfowiska źródłiskowe koło Łabędnika PLH280047 w odległości około 0,8 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber w odległości około 3,2 km.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz Warmia_2 KPn-7E przebiega około 400 m na północ od inwestycji.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz