

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowania i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania w użytkowanie	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1.	Ul. Leśna Dz. nr 86/4 Obręb nr 1 Sępól KW OL1Y/00009050/8	Część działki nr 86/4 kl. R IVb, R V: -1,4730 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb, -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb, -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy od 5001 m ² do 20000 m ² - 0,25 zł/10 m ² , płatny do 15 września każdego roku.
2.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0018 ha -0,0020 ha -0,0072 ha -0,0038 ha -0,0023 ha -0,0009 ha -0,0086 ha -0,0029 ha	MPZP „Śródmieście Miasta Sępól”: -tereny zabudowy gospodarczo- garażowej, -tereny zieleni urządzonej, -tereny zieleni naturalnej, -tereny parkingów, -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny sportu i rekreacji, -tereny dróg wewnętrznych, -tereny gruntów ornych klas IVa i IVb.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,00 zł/ m ² , płatny do 15 września każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.

BURMISTRZ

Irena Wołosz

3.	Romankowo Dz. nr 192/5 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00012835/9	Część działki nr 192/5 kl. L IV: -0,1182 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,20 zł/10 m ² , płatny do 15 września każdego roku.
4.	Ul. Lipowa Dz. nr 190/32 Obręb nr 3 Sępólno KW OL1Y/00030074/8	Część działki nr 190/32 kl. Ps V, R VI: -0,0250 ha -0,0150 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI, -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb, -tereny gruntów ornych z przewagą klas Vi VI, -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.
5.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępólno KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0005 ha -0,0047 ha -0,0009 ha -0,0015 ha -0,0012 ha -0,0015 ha -0,0030 ha -0,0006 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępólno”: -tereny parkingów, -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -tereny dróg wewnętrznych, -tereny sportu i rekreacji, -tereny zabudowy gospodarczo garażowej.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.
6.	Smolanka Dz. nr 193/2 Obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00015986/3	Część działki nr 193/2 kl. Ps V: -0,2000 ha -0,0800 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,20 zł/10 m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.
7.	Aleja Wojska Polskiego Dz. nr 90/6 Obręb nr 2 Sępólno KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 kl. B: -0,0014 ha -0,0036 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępólno”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 września każdego roku.

BURMISTRZ

Irena Wołosz

**URZĄD MIEJSKI
w SĘPOPOLU**

Wydział Gospodarki i Infrastruktury
ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól
tel. 89 761 35 38 fax. 89 679 08 21
NIP 743 10 03 449 • REGON 000530287

		-0,0028 ha	-tereny dróg wewnętrznych, -tereny zabudowy usługowej.		Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
8.	Ul. Mostowa Dz. nr 102/15 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011990/6	Część działki nr 102/15 kl. B: -0,0028 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępól”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny zieleni urządzonej.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.

Sporządziła: Justyna Magdziak

Sprawdzono 01.04.2025

BURMISTRZ

Irena Wołosz
Irena Wołosz