

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowania i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania w użytkowanie	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1.	Wodukajmy Dz. nr 176 Obręb nr 38 Wodukajmy KW OL1Y/00031724/7	Część działki nr 176 kl. R IIIa R IIIb: -0,6300 ha	Studium: -tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni dzierżawy od 5001 m ² do 20000 m ² - 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.
2.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0028 ha -0,0023 ha -0,0022 ha -0,0121 ha -0,0029 ha -0,0025 ha -0,0015 ha	MPZP „Śródmieścia Miasta Sępól”: -tereny zabudowy gospodarczo- garażowej, -tereny zieleni urządzonej, -tereny zieleni naturalnej, -tereny parkingów, -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny sportu i rekreacji, -tereny dróg wewnętrznych,	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - niezabudowane 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,20 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.

**BURMISTRZ
SĘPOPOLA**ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępól

3.	Rygarby Dz. nr 319/3 Obręb nr 28 Rygarby KW OL1Y/00017520/3	Część działki nr 319/3 kl. Ps V: -0,0330 ha -0,4404 ha	Studium: -tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł/ m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
4.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0092 ha -0,0006 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępól”: -tereny parkingów, -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -tereny dróg wewnętrznych, -tereny sportu i rekreacji, -tereny zabudowy gospodarczo garażowej.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
5.	Smolanka Dz. nr 193/2 Obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00015986/3	Część działki nr 193/2 kl. Ps V: -0,0400 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej -tereny do zalesienia	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
6.	Ul. Leśna Dz. nr 86/5 Obręb nr 1 Sępól KW OL1Y/00036005/6	Część działki nr 86/5 kl. Ps V: -1,2600 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewaga klas IVa i IVb -tereny trwałych użytków zielonych z przewaga klas IVa i IVb -tereny trwałych użytków zielonych z przewaga klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klas I-III	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² – 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.

BURMISTRZ

Irena Wołoszuk

**BURMISTRZ
SĘPOPOLA**ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępapol

7.	Ul. Bolesława Prusa Dz. nr 164/8 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011992/0	Część działki nr 164/8 kl. Bp: -0,0692 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.
8.	Ul. Mostowa Dz. nr 102/15 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011990/6	Część działki nr 102/15 kl. B: -0,0016 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -tereny zieleni urządzonej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
9.	Aleja Wojska Polskiego Dz. nr 9/49 Obręb nr 1 Sępapol KW OL1Y/00011946/3	Część działki nr 9/49 kl. Bp: -0,5000 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -tereny gruntów ornych z przewaga klas IVa i IVb, -tereny trwałych użytków zielonych z przewaga klas V i VI, -tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł / m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
10.	Aleja Wojska Polskiego Dz. nr 7/26 Obręb nr 1 Sępapol KW OL1Y/00011400/4	Część działki nr 7/26 kl. : -0,0033 ha -0,0565 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny zabudowy zagrodowej -tereny produkcyjno - składowe	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² - 0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 09.06.2025 r. do dnia 31.06.2025 r.

Sporządziła: Justyna Magdziak

BURMISTRZ

Irena Wołosz