

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokalowych stanowiących własność Gminy Sępól.

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I OZNACZENIE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1.	Gmina Sępól Obręb nr: 31 Stopki działka nr: 448/2 o pow.: 0,0900 ha Księga wieczysta: OL1Y/00025835/3	Lokal mieszkalny nr 3, z wyłącznym prawem do korzystania, w budynku nr 14 (Id budynku: 280106_5.0031.206_BUD) położonym w miejscowości Stopki, wraz z udziałem 539/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu 99,74 m ² (trzy pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia oraz korytarz), a także pomieszczenia przynależne o pow. 37,47 m ² (strych). Lokal posiada odrębne wejście.	Działka nr 448/2 położona w obrębie nr 31 Stopki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wsi Stopki gmina Sępól” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępole Nr XXIII/130/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Cena wywoławcza nieruchomości: 140 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.) Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Gmina Sępól Obręb nr: 23 Rogielkajmy działka nr: 14 o pow.: 0,3500 ha Księga wieczysta: OL1Y/00004652/3	Lokal mieszkalny nr 1, z wyłącznym prawem do korzystania, w budynku nr 3 (Id budynku: 280106_5.0023.3_BUD) położonym w miejscowości Rogielkajmy oraz udział 50/100 w gruncie. Powierzchnia użytkowa lokalu 45,49 m ² (dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz). Lokal posiada osobne wejście.	Działka nr 14 położona w obrębie nr 23 Rogielkajmy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępole z dnia 30.09.2024 r. w przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępól. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępól zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05	Cena wywoławcza nieruchomości: 95 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.) Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne,	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

N

			z dnia 26.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej.	opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	
3.	Gmina Sępapol Obręb nr: 24 Romankowo działka nr: 200/5 o pow.: 0,2284 ha Księga wieczysta: OL1Y/000025148/0	W odrębiony lokal mieszkalny nr 1w budynku nr 53 (Id budynku: 280106_5.0024.109_BUD) położonym w miejscowości Romankowo wraz z udziałem 359/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu 54,80 m ² (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, kotłownia oraz sień), a także pomieszczenia przynależne o pow. 16,22 m ² (piwnica). Lokal posiada odrębne wejście.	Działka nr 200/5 położona w obrębie nr 24 Romankowo nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskie w Sępopolu z dnia 30.09.2024 r. w przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępapol. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępapol zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 26.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej.	Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	Gmina Sępapol Obręb nr: 1 m. Sępapol działka nr: 9/42 o pow.: 0,0771 ha Księga wieczysta: OL1Y/00011946/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0771 ha. Położona przy ul. Włókienniczej miasta Sępapol.	Działka nr 9/42 położona w obrębie nr 1 miasta Sępapol nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskie w Sępopolu z dnia 30.09.2024 r. w przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępapol. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępapol zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 26.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	Gmina Sępapol Obręb nr: 1 m. Sępapol działka nr: 9/48 o pow.: 0,0776 ha Księga wieczysta: OL1Y/00011946/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0776 ha. Położona przy ul. Włókienniczej	Działka nr 9/48 położona w obrębie nr 1 miasta Sępapol nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskie w Sępopolu z dnia 30.09.2024 r. w przystąpienia	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

		miasta Sępól.	do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępól. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępól zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 26.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	
6.	Gmina Sępól Obręb nr: 13 Lipica działka nr: 21/2 o pow.: 0,4000 ha Księga wieczysta: OL1Y/00028260/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, PsIV – pastwiska trwałe klasy IV 0,4000 ha. Położona w miejscowości Lipica.	Działka nr 21/2 położona w obrębie nr 13 Lipica nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30.09.2024 r. w przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępól. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępól zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 26.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych klasy I-III wyłączone spod zabudowy.	Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 05.08.2025 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie na okres 21 dni, od dnia 05.08.2025 r. do dnia 26.08.2025 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz na stronach internetowych <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

BECKMISIAK
Trend Wołoszka