

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wdzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowania i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
1	2	3	4	5	6
1.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B:	MPZP „Śródmieścia Miasta Sępopol”:	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/m², plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0018 ha -0,0013 ha -0,0013 ha -0,0020 ha	-tereny zabudowy gospodarczo-garażowej		
		-0,0010 ha -0,0013 ha -0,0021 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
		-0,0028 ha -0,0087 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,20 zł/ m², plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0028 ha	-tereny zabudowy gospodarczo-garażowej		
		-0,0039 ha	-tereny parkingów -tereny zabudowy gospodarczo-garażowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m² – 0,20 zł/ m² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	
2.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41	Część działki nr 46/41 kl. B:	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”:		

	Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00024871/0	-0,0025 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0016 ha -0,0006 ha -0,0020 ha	-tereny zabudowy gospodarczo garażowej		
		-0,0022 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
		-0,0028 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Miesięczny czynsz za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,20 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0122 ha	-tereny zabudowy gospodarczo garażowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	
3.	Ul. Mostowa Dz. nr 102/15 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011990/6	Część działki nr 102/15 kl. B:	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”:	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0022 ha -0,0005 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
		-0,0070 ha	-tereny zieleni urządzonej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele handlowe 1,80 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
4.	Aleja Wojska Polskiego Dz. nr 90/6 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 kl. B:	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”:	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0128 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny dróg wewnętrznych		

		-0,0025 ha	-tereny dróg wewnętrznych	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
5.	Ul. 11 Listopada Dz. nr 91/3 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011397/9	Część działki nr 91/3 kl. B:	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”:	Miesięczny czynsz za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,20 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0027 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
		-0,0033 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0015 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz za grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – 0,10 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0268 ha	-tereny zabudowy usługowej -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	
6.	Aleja Wojska Polskiego Dz. nr 54/42 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00025760/6	Część działki nr 54/42 kl. B: -0,0012 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny zieleni urządzonej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
7.	ul. Leśna Dz. nr 157/1 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011991/3	Część działki nr 157/1 kl. B, Bp: -0,0047 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,50 zł/ m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

		-0,1002 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -tereny dróg wewnętrznych	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	
8.	Prusa Dz. nr 138/2 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011979/3	Część działki nr 138/2 kl. Ps IV, RV, R VI: -0,1488 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb, -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	Romankowo Dz. nr 108/3 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00012832/8	Część działki nr 108/3 kl. B: -0,0570 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
10.	Ul. Korszyńska Dz. nr 33/2 Obręb nr 3 Sępopol KW OL1Y/00028083/7	Część działki nr 33/2 kl. Bp: -0,0300 ha	Studium: -tereny usług turystyki, -tereny produkcyjno - składowe	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
11.	Dzietrzychowo Dz. nr 109/17 Obręb nr 4 Dzietrzychowo KW OL1Y/00019065/9	Część działki nr 109/17 kl. Bi: -0,0720 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych klasy IV	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 3 października 2025 r. do dnia 23 października 2025 r.

BURMISTRZ
Irena Wołoskiuk