

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości określone w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
	2	3	4	5	6
1.	Ul. Leśna Dz. nr 201 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00030603/6	Część działki nr 201 kl. LV, RIVa: -0,9088 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² - 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
2.	Ul. Leśna Dz. nr 86/5 Obręb nr 1 Sępól KW OL1Y/00036005/6	Część działki nr 86/5 kl. R IVb, PsIV: -3,5800	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 20001 m ² - 0,05 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
3.	Ul. Leśna Dz. nr 145/4 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00021897/7	Część działki nr 145/4 kl. R IVb: -1,0600 ha	Studium: - tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI -tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² - 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

4.	Ul. Korszyńska Dz. nr 33/2 Obręb nr 3 Sępapol KW OL1Y/00028083/7	Część działki nr 33/2 kl. Bp: -0,0032 ha -0,0210 ha	Studium: -tereny usług turystyki -tereny produkcyjno-składowe	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
5.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0007 ha -0,0007 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny parkingów	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
6.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0005 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zabudowy gospodarczo-garażowej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0029 ha		Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0009 ha -0,0012 ha		Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
7.	Śmiardowo Dz. nr 283 Obręb nr 33 Śmiardowo KW OL1Y/00031556/8	Część działki nr 283 kl. R IIb: -0,3600 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł/ m ² nie mniej niż	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

			-tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy	40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	
8.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 75/1 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011993/7	Część działki nr 75/1 kl. Bp: -0,0252 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny zabudowy usługowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	Smolanka Dz. nr 240/1 Obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00029171/8	Część działki nr 240/1 kl. R V: -0,0624 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowe, -tereny do zalesienia	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
10.	Ul. Spółdzielcza Dz. nr 9/16 Obręb nr 1 Sępapol KW OL1Y/00025695/9	Część działki nr 9/16 kl. B: -0,0137 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowo-turystycznej, rekreacyjnej, wychowawczej itp. – 0,10 zł/m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
11.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 9/30 Obręb nr 1 Sępapol KW OL1Y/00011946/3	Część działki nr 9/30 kl. B: -0,0189 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
12.	Śmiardowo Dz. nr 51/14 Obręb nr 33 Śmiardowo KW OL1Y/00014827/4	Część działki nr 51/14 kl. R IIIa, Ps III: -0,8300 ha	Studium: -tereny gruntów ornych klas I-III wyłączone spod zabudowy -tereny lasów gospodarczych	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² - 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

13.	Ul. Mostowa Dz. nr 102/15 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011990/6	Część działki nr 102/15 kl. B: -0,0070 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zieleni urządzonej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
14.	Śmiardowo Dz. nr 34/2 Obręb nr 33 Śmiardowo KW OL1Y/00020494/5	Część działki nr 34/2 kl. Ps III, S-RIIb: -0,1500 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych klasy IV -tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy -tereny zieleni -tereny zabudowy jednorodzinnej w tym zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 12 marca 2026 r.

BURMISTRZ
Irena Wołosz

Sporządziła: Justyna Magdziak

