

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępopol przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości określone w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
	2	3	4	5	6
1.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0015 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny zieleni urządzonej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0011 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
		-0,0024 ha	-tereny zabudowy gospodarczo- garażowej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
2.	Ul. Leśna Dz. nr 86/5 Obręb nr 1 Sępopol KW OL1Y/00036005/6	Część działki nr 86/5 kl. Ps V, Ps IV: -5,5870 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klasy IVa i IVb -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 20001 m ² – 0,05 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

[Signature]

		-1,4600 ha	-tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² – 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	
3.	Ul. Leśna Dz. nr 86/4 Obręb nr 1 Sępopol KW OL1Y/00009050/8	Część działki nr 86/4 kl. Ps IV: -0,2526 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb -tereny produkcyjno-składowe MPZP „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu”: -tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
4.	Ul. Prusa Dz. nr 138/2 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011979/3	Część działki nr 138/2 kl. R VI, R V: -0,9294 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² – 0,04 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
5.	Ul. Leśna Dz. nr 145/4 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00021897/7	Część działki nr 145/4 kl. R IVb: -0,1100 ha	Studium: -tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
6.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0014 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0022 ha	-tereny sportu i rekreacji		

7.	Ul. Lipowa Dz. nr 190/32 Obręb nr 3 Sępapol KW OL1Y/00030074/8	Część działki nr 190/32 kl. Ps V, R VI: -0,0056 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0300 ha	-tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	
8.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 7/26 Obręb nr 1 Sępapol KW OL1Y/00011400/4	Część działki nr 7/26 kl. B: -0,0500 ha	Studium: -tereny zabudowy zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 90/6 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 kl. B: -0,0017 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
10.	Lwowiec Dz. nr 293/5 Obręb nr 15 Lwowiec KW OL1Y/00031681/3	Działka nr 293/5 kl. Ps V: -0,4300 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas I-III wyłączone spod zabudowy	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
11.	Lwowiec Dz. nr 293/4 Obręb nr 15 Lwowiec KW OL1Y/00031681/3	Działka nr 293/4 kl. Ps V: -0,1300 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas I-III wyłączone spod zabudowy	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
12.	Lwowiec Dz. nr 16/1 Obręb nr 15 Lwowiec	Część działki nr 16/1 kl. Ps V: -0,1260 ha	Studium:	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni 1001 m ² do 5000	Umowa dzierżawy na

	KW OL1Y/00025857/3		- tereny trwałych użytków zielonych z przewaga klas I-III wyłączone spod zabudowy -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	okres do 3 lat
--	---------------------------	--	---	---	----------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r.

BURMISTRZ
Trena Wołosz

Sporządziła: Justyna Magdziak

