

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępopol przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wyzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości określone w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
	2	3	4	5	6
1.	Ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0027 ha -0,0028 ha -0,0024 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny parkingów	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0006 ha	-tereny parkingów	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0018 ha -0,0004 ha	-tereny zabudowy gospodarczo- garażowej		
		-0,0018 ha	-tereny zabudowy gospodarczo- garażowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	

2.	Ul. Lipowa Dz. nr 190/32 Obręb nr 3 Sępopol KW OL1Y/00030074/8	Część działki nr 190/32 kl. Ps V: -0,0150 ha -0,0500 ha -0,0200 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI, -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
3.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 7/26 Obręb nr 1 Sępopol KW OL1Y/00011400/4	Część działki nr 7/26 kl. B: -0,0340 ha	Studium: -tereny zabudowy zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
4.	Trosiny Dz. nr 38/6 Obręb nr 34 Trosiny KW OL1Y/00029463/2	Część działki nr 38/6 kl. Ps V: -0,0670 ha	Studium: -tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb -tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
5.	Ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0010 ha -0,0005 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m ² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0023 ha	-tereny zabudowy gospodarczo-garażowej		
		-0,0027 ha	-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	

6.	Romankowo Dz. nr 192/5 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00012835/9	Część działki nr 192/5 kl. Ls IV: -0,0360 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
7.	Romankowo Dz. nr 192/6 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00012834/2	Część działki nr 192/6 kl. B: -0,0650 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
8.	Smolanka Dz. nr 240/1 Obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00029171/8	Część działki nr 240/1 kl. R V: -0,0653 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej -tereny do zalesienia	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	Romankowo Dz. nr 489 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00020982/3	Część działki nr 489 kl. R VI: -0,0150 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej -tereny gruntów ornych klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
10.	Ul. Lipowa Dz. nr 21/4 Obręb nr 3 Sępopol KW OL1Y/00009916/7	Część działki nr 21/4 kl. R IVb: -0,0425 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
11.	Wodukajmy Dz. nr 170/1 Obręb nr 38 Wodukajmy KW OL1Y/00025856/6	Działka nr 170/1 kl. Ps III: -0,1200 ha	Studium: -tereny gruntów ornych kl. I-III wyłączone spod zabudowy	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

				40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	
12.	Ul. Leśna Dz. nr 86/5 Obręb nr 1 Sępopol KW OL1Y/00036005/6	Część działki nr kl. 86/5 Ps V: -1,1500 ha	Studium: -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI, -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m ² do 20000 m ² – 0,04 zł/m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
13.	Ul. Leśna Dz. nr 201 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00030603/6	Część działki 201 kl. Ł V, R IVa: -0,4100 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 5 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.

BURMISTRZ
Irena Wołoszuk

Sporządziła: Justyna Magdziak

