

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępopol przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości określone w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
	2	3	4	5	6
1.	Ul. Dworcowa Dz. nr 159/2 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00017340/7	Część działki nr 159/2 kl. TK: -0,0218 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny zieleni urządzonej, -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, -tereny dróg publicznych	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zielenie do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
2.	Ul. Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0036 ha -0,0022 ha -0,0022ha -0,0002 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: -tereny zabudowy gospodarczo-garażowej	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/ m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe niezabudowane – 0,30 zł/ m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
3.	Ul. Włókiennicza Dz. nr 9/49 Obręb nr 1 Sępopol KW OL1Y/00011946/3	Część działki nr 9/49 kl. Bp: -1,4000 ha	Studium: -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o powierzchni od 5001 m <sup>2</sup> do 20000 m <sup>2</sup> – 0,04 zł/m <sup>2</sup> , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 19.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r.

Sporządziła: Justyna Magdziak

**BURMISTRZ**  
Irene Wołoszka