

Zamawiający: Gmina Sępólno
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępólno

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z §9 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000 zł, Gmina Sępólno zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na obniżeniu posadzki pomieszczenia kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sępólnie dla zadania pn.:

„Modernizacja termiczna przegród poziomych oraz wymiana stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej w Sępólnie”

1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

Zapytanie ofertowe dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na obniżeniu posadzki pomieszczenia kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sępólnie, zlokalizowanym przy ul. Mostowej 3a, 11-210 Sępólno, działka nr 46/11 obręb 0002 miasto Sępólno.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz właściwą organizację prac budowlanych.
2. Demontaż niezbędnego istniejącego osprzętu i elementów kolidujących z wykonaniem robót.
3. Skucie istniejącej posadzki w pomieszczeniu kotłowni oraz wykonanie przegłębienia podłoża do głębokości umożliwiającej obniżenie poziomu posadzki o 60 cm względem poziomu istniejącego.
4. Wyrównanie i dogęszczenie podłoża po wykonaniu robót ziemnych.
5. Wykonanie nowych warstw posadzki zgodnie z dokumentacją projektową, w tym:
 - a) płyty betonowej gr. 15 cm z betonu C15/20,
 - b) warstw izolacyjnych z folii PE,
 - c) warstwy styroduru gr. 15 cm,
 - d) wylewki cementowej gr. 6 cm,
 - e) warstwy wykończeniowej z płytek gresowych.
6. Wykonanie projektowanego stopnia wejściowego do pomieszczenia po obniżeniu posadzki.

7. Wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi przeciwpożarowe stalowe EI30 o wymiarach 90x200 cm.
8. Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót.
10. Opracowanie kosztorysu powykonawczego robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową pn. „Obniżenie podłogi pomieszczenia kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sępopolu”, opracowaną przez JN PROJEKT Joanna Nytko.

Ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących rzeczywistej głębokości posadowienia fundamentów istniejącego budynku oraz elementów konstrukcyjnych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac ze szczególną ostrożnością, w sposób etapowy i technologicznie bezpieczny, tak aby nie dopuścić do naruszenia stateczności konstrukcji budynku ani obiektów sąsiednich.

Roboty związane z przegłębianiem posadzki należy wykonywać odcinkami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób prowadzenia robót oraz za ewentualne uszkodzenia konstrukcji budynku, infrastruktury technicznej lub obiektów sąsiednich powstałe w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych, opracowań technicznych, ekspertyz, uzgodnień lub projektów technologii robót, obowiązek ich wykonania oraz **uzyskania wszelkich wymaganych zgód, opinii i uzgodnień spoczywa na Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie ofertowej.**

Roboty mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, zgód, opinii, uzgodnień oraz dokonaniu wymaganych zgłoszeń umożliwiających realizację przedmiotowego zadania.

2. Warunki zamówienia:

- 1) **Termin realizacji zamówienia:** **do dnia 31.08.2026 r.**
- 2) **Warunki płatności:** płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 3) **Inne warunki:**
 - Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie oględzin stanu technicznego pomieszczenia kotłowni w celu oceny zakresu wykonania niezbędnych prac;
 - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- ✓ posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym zamówieniem,
- ✓ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
- ✓ zapewnią osoby posiadające wymagane kwalifikacje.

3. Kryteria oceny ofert wraz z podaniem ich wag oraz sposobu oceny:

Cena ofertowa — waga 100%, oferty złożone po terminie i nie spełniające warunków zapytania nie będą rozpatrywane.

4. W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi:

Ewa Skąlecka tel. 89-761-31-35 e-mail: inwestycje@sepopol.pl

5. Tryb postępowania: ZAPYTANIE OFERTOWE

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail: inwestycje@sepopol.pl lub w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sępopolu, ul. 11 Listopada 7, 11 -210 Sępólno w terminie **do dnia 09.06.2026r. do godz. 12:00** opatrzone napisem: „**Modernizacja termiczna przegród poziomych oraz wymiana stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej w Sępopolu**”

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi i obowiązującymi przepisami prawa.

- 1) Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny oraz nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez oferentów.
 - 2) Niespełnienie wymagań postępowania oraz brak wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
 - 3) Oferta musi zawierać następujące informacje i dokumenty:
 - a) formularz ofertowy sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
 - b) Oferta powinna zawierać:
 - > nazwę i adres wykonawcy
 - > proponowaną cenę brutto i netto za wykonanie całości zamówienia.
 - > aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu, np. Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG,
 - > podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy;
 - c) Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania pełnego zakresu zadania, **w tym koszty uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, opinii administracyjnych oraz dokonania wymaganych zgłoszeń.**
6. Sposób porozumienia się z wykonawcami: pisemnie, telefoniczne oraz drogą mailową.

7. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie poinformowany o wyborze telefonicznie lub pisemnie w terminie 7 dni roboczych od upływu terminu składania ofert.
8. Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości zawarcia umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożą ofertę.

W załączeniu do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 — Projekt architektoniczno-budowlany pn. „Obniżenie podłogi pomieszczenia kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sępopolu”

Załącznik nr 3 — Rysunek A-1 „Rzut pomieszczenia kotłowni”

BURMISTRZ

Irena Wołosz

.....
(podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)