
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**Nazwa inwestycji:**

OBNIŻENIE PODŁOGI POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SĘPOPOLU
--

Adres inwestycji:

ul. Mostowa 3a, 11-210 Sępól

Inwestor:

GMINA SĘPOPOL, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól

Jednostka projektowa:

JN PROJEKT JOANNA NYTKO, ul. Rogoyskiego 2/4, 33-100 Tarnów

Branża arch. bud.	Projektant	mgr inż. Joanna Nytko nr upr. w specjalności konstr. bud. MAP/0152/PWBKb/17	
-------------------	------------	---	--

EGZEMPLARZ 1
KWIECIEŃ 2026

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	5
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2.	PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
4.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	5
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	5
6.	PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE	5
7.	DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	6
8.	SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE	6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.....	6
12.	SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.....	7
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
14.	INSTALACJE	7
17.	UWAGI KOŃCOWE	7
18.	ZAŁĄCZNIKI	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	7
	OŚWIADCZENIE	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany:

OBNIŻENIE PODŁOGI POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W SĘPOPOLU

2. PODSTAWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

Inwestor:

GMINA SĘPOPOL, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno

Lokalizacja inwestycji:

ul. Mostowa 3a, 11-210 Sępólno, dz. nr 46/11, obręb 0002 M.Sępólno

Jednostka projektowa

JN PROJEKT JOANNA NYTKO, ul. Rogoyskiego 2/4, 33-100 Tarnów

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora Umowa
- Inwentaryzacja obiektu
- Przepisy prawne i rozporządzenia:
 - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 418)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 oraz rozporządzenia zmieniające Dz.U. z 2023r. poz. 2442, Dz.U. z 2024r. poz. 474, Dz.U. z 2024r. poz. 726)

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest obniżenie poziomu posadzki pomieszczenia kotłowni budynku OSP w Sępólnie celem dostosowania jego wysokości do obowiązujących przepisów budowlanych. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie jest budynkiem użytkowanym jako Ochotnicza Straż Pożarna i przewidziane roboty budowlane nie zmieniają jego dotychczasowej funkcji ani programu użytkowego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek OSP w Sępólnie to budynek na bazie prostokąta, dwukondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, ze stropodachem oraz podpiwniczony.

6. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają w żaden sposób długości, szerokości, wysokości, powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej budynku. Projektuje się jedynie obniżenie posadzki pomieszczenia kotłowni w piwnicy o 60cm celem dostosowania wysokości pomieszczenia do obowiązujących przepisów.

7. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Przewiduje się obniżenie posadzki pomieszczenia kotłowni zlokalizowanego w piwnicy budynku o 60cm celem dostosowania jego wysokości do obowiązujących przepisów budowlanych. W tym celu należy po zdemontowaniu koniecznego osprzętu skuć całość istniejącej posadzki oraz wykonać jej przegłębienie na taką głębokość, aby poziom ostateczny posadzki był o 60cm niższy niż posadzki obecnej, co przy założonych warstwach posadzki daje ok. 98cm (licząc od obecnego poziomu posadzki). Obniżenie posadzki o 60cm pozwala na osiągnięcie wysokości pomieszczenia na poziomie 2,50m.

Projektuje się następujące warstwy nowej posadzki:

- Warstwa wykończeniowa – płytki gresowe
- Wylewka cementowa 6cm
- Folia PE
- Styrodur 15cm
- Folia PE
- Płyta betonowa 15cm (beton C15/20).

Podłoże po usunięciu istniejących warstw posadzki i po przegłębieniu należy wyrównać i dogęścić.

W ramach niniejszego zadania należy również przewidzieć wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi przeciwpożarowe 90x200 EI30. Drzwi stalowe.

8. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy.

12. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

14. INSTALACJE

Nie dotyczy.

17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

18. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem z izby

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

A-1 Rzut pomieszczenia kotłowni

Kwiecień, 2026 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji o nazwie:

**OBNIŻENIE PODŁOGI POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W SĘPOPOLU**

sporządzony w kwietniu 2026 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża arch. bud.	Projektant	mgr inż. Joanna Nytko nr upr. w specjalności konstr. bud. MAP/0152/PWBKb/17	
-------------------	------------	---	--

UPRAWNIENIA



MAP/OIB/KK/0054-0274/17

Kraków, dnia 26 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Joanna Nytko

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 10.12.1989 r. w Dąbrowie Tarnowskiej
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0152/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boruckowska-Szafiniczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefanieczek
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpisy członków komisji]



Otrzymują:

1. Pani Joanna Nytko
ul. Szujskiego 23/17
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-JHF-5H3-XJ3 *

Pani Joanna Nytko o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0402/17
adres zamieszkania ul. Szujskiego 23/17, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



