

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zgodnie z §9 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000 zł netto, Gmina Sępapol zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia:

### **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOT. TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW DLA ZADAŃ POD NAZWĄ:**

- „Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego w Domaradach 20”
- „Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego w Domaradach 20A”

dofinansowanych w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 priorytet FEWM 02 środowisko działanie FEWM 02.01 efektywność energetyczna schemat C – budynki mieszkalne.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z: przepisami prawa budowlanego (*Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.*) i warunkami finansowania określonymi w FEWM 2021-2027, Szczegółowym Opisie Priorytetów programu Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur, obejmująca m.in:

- Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wszystkich wymaganych branż (w formie papierowej w ilości 4 szt. dla każdej wymaganej branży) oraz elektronicznej na nośniku danych (1 egz.) – dokumentację projektową w formatach dwg, dxf oraz pdf, natomiast dokumentację kosztorysową w formacie pdf oraz xls/xlsx,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) oraz zgód administracyjnych,
- Uwzględnienie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) w modernizacji,
- Współpracę z urzędem i innymi zaangażowanymi podmiotami w celu sprawnego przeprowadzenia inwestycji.

Zamawiający jest w posiadaniu audytów energetycznych dla obiektów: budynek komunalny w Domaradach 20 (dz. nr 4/46, obręb 3), budynek komunalny w Domaradach 20A (dz. nr 4/47, obręb 3)– (załącznik nr 3,4 do zapytania ofertowego) na podstawie, których należy wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową.

#### **2. Oferent powinien posiadać:**

- Doświadczenie w zarządzaniu projektami,
- Znajomość procedur administracyjnych i wymagań formalnych dotyczących uzyskiwania pozwoleń,
- Znajomość zasad i celów Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, priorytet FEWM 02 środowisko, działanie FEWM 02.01 efektywność energetyczna schemat C – budynki mieszkalne.

### 3. Kryteria oceny ofert:

- Cena – 100%

### 4. Termin realizacji zamówienia:

30.10.2026 r.

### 5. Miejsce oraz termin składania ofert:

5.1. Termin złożenia ofert do **16.07.2026 r. do godz. 12.00** (decyduje data wpływu do Urzędu)

5.2. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól, lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Sępopolu za pośrednictwem poczty z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. termomodernizacji budynków*”.

5.3. **Oferty należy złożyć na każdy budynek osobno.**

5.4. Oferty złożone po terminie i nie spełniające warunków zamówienia nie będą rozpatrywane.

### 6. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu ofertowym (załącznik nr 1,2) z określeniem ceny netto i brutto za wykonanie całości zamówienia.
- Oferta powinna zawierać: .
  - pełną nazwę i adres wykonawcy,
  - rozliczone ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - odpis aktualny z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu, np. krajowego rejestru sądowego, centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

Wszelkie pytania dotyczące zapytania ofertowego można kierować na adres e-mail:

[inwestycje@sepopol.pl](mailto:inwestycje@sepopol.pl) lub telefonicznie pod numer: 897613135.

**BURMISTRZ**  
  
**Irena Wołosz**