

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z §9 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000 zł netto, Gmina Sępopol zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOT. TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW DLA ZADAŃ POD NAZWĄ:

- „*Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego w Domaradach 20*”
- „*Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego w Domaradach 20A*”

dofinansowanych w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 priorytet FEWM 02 środowisko działanie FEWM 02.01 efektywność energetyczna schemat C – budynki mieszkalne.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z: przepisami prawa budowlanego (*Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.*) i warunkami finansowania określonymi w FEWM 2021-2027, Szczegółowym Opisie Priorytetów programu Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur, obejmująca m.in:

- Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wszystkich wymaganych branż (w formie papierowej w ilości 4 szt. dla każdej wymaganej branży) oraz elektronicznej na nośniku danych (1 egz.) – dokumentację projektową w formatach dwg, dxf oraz pdf, natomiast dokumentację kosztorysową w formacie pdf oraz xls/xlsx,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) oraz zgód administracyjnych,
- Uwzględnienie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) w modernizacji,
- Współpracę z urzędem i innymi zaangażowanymi podmiotami w celu sprawnego przeprowadzenia inwestycji.

Zamawiający jest w posiadaniu audytów energetycznych dla obiektów: budynek komunalny

w Domarach 20 (dz. nr 4/46, obręb 3), budynek komunalny w Domarach 20A (dz. nr 4/47, obręb 3)– (załącznik nr 3 i 4 do zapytania ofertowego) na podstawie których należy wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową.

2. Oferent powinien posiadać:

- Doświadczenie w zarządzaniu projektami,
- Znajomość procedur administracyjnych i wymagań formalnych dotyczących uzyskiwania pozwoleń,
- Znajomość zasad i celów Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, priorytet FEWM 02 środowisko, działanie FEWM 02.01 efektywność energetyczna schemat C – budynki mieszkalne.

3. Kryteria oceny ofert:

- Cena – 100%

4. Termin realizacji zamówienia:

30.11.2026 r.

5. Miejsce oraz termin składania ofert:

5.1. Termin złożenia ofert do **03.08.2026 r. do godz. 12.00** (decyduje data wpływu do Urzędu)

5.2. Oferty należy złożyć elektronicznie na adres e-mail p.bejnar@sepopol.pl lub w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol, lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Sępopolu za pośrednictwem poczty z dopiskiem: „*Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. termomodernizacji budynków*”.

5.3. Oferty należy złożyć na każdy budynek osobno.

5.4. Oferty złożone po terminie i nie spełniające warunków zamówienia nie będą rozpatrywane.

6. Sposób przygotowania oferty:

a) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym (załączniki nr 1 i 2), z określeniem ceny netto i brutto za wykonanie całości zamówienia.

b) Oferta może zostać złożona:

w formie elektronicznej na adres e-mail: p.bejnar@sepopol.pl (w postaci dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym),

lub w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, zgodnie z pkt 5.2 zapytania ofertowego.

c) Oferta powinna zawierać:

- pełną nazwę i adres Wykonawcy,
- cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- odpis z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do właściwego rejestru.

7. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a także prawo do odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych wobec Wykonawców. Złożenie oferty nie stanowi podstawy do powstania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

Wszelkie pytania dotyczące zapytania ofertowego można kierować na adres e-mail: p.bejnar@sepopol.pl lub telefonicznie pod numer: 897613135.

BURMISTRZ

Irena Wołoszuk

