

UCHWAŁA NR XXXV/550/2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 21 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Sępopol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r., poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r., poz. 538, 781, 912), w związku z uchwałą Nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępopol, Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Sępopol.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/550/2026
Rady Miejskiej w Sępólnie
z dnia 21 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r., poz. 538, 781, 912)

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego miasta i gminy Sępólno zostały zainicjowane Uchwałą Nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępólno.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla sporządzania planów miejscowych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Sępólno wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.).

Dnia 24.02.2025r. Burmistrz Sępólna ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 07.05.2026 r. do 05.06.2026 r. W tym czasie można było zgłosić uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 18.05.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte. W dniu 27.05.2026 r. odbył się dyżur projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Sępólna stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Sępólnie

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono pod obrady Rady Miejskiej w Sępólnie projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.