

UZASADNIENIE

ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA PRZY SPORZĄDZANIU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SĘPOPÓL, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/550/2026 RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPÓLU Z DNIA 21 SIERPNI 2026 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w szczególności art. 42 pkt 2, który określa zakres uzasadnienia.

Spółeczeństwu zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego miasta i gminy Sępopól. Udział społeczeństwa w procedurze sporządzania dokumentu zagwarantowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ częściowo uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ częściowo uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy	- Ogłoszenie w gazecie : Goniec Bartoszycki Gazeta Olsztyńska - Ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Sępopolu - Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 60 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia 24 kwietnia 2025 r.	12/5/8		Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)
Ogłoszenie o konsultacjach społecznych, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	- Ogłoszenie w gazecie: Goniec Bartoszycki Gazeta Olsztyńska - Ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Sępopolu - Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu W ogłoszeniach termin konsultacji społecznych określono od 07.05.2026 r. do 05.06.2026 r. - zbieranie uwag w terminie od 07.05.2026 r. do 05.06.2026 r. - spotkanie otwarte w dniu 18.05.2026 r. w godzinach od 16.00 do 17.30 - punkt konsultacyjny w dniu 18.05.2026 r. w godzinach od 17.30 do 19.00 - dyżur projektanta w dniu 27.05.2026 r. w godzinach od 16.00 do 17.30		76/27/18	Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)

W następstwie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Sępopól złożono 25 wniosków, które dotyczyły przede wszystkim umożliwienia rozwoju infrastruktury energetycznej, w tym lokalizacji instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii, elektrowni wiatrowych oraz przebiegu linii średniego napięcia. Znaczna część postulatów odnosiła się także do zmiany przeznaczenia terenów, w szczególności odrolnienia gruntów i przekształcenia ich w działki

budowlane lub tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej bądź zagrodowej, często z uwzględnieniem OUZ.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień rozpoczęto etap konsultacji społecznych. W trakcie konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte z udziałem 19 osób, punkt konsultacyjny, w którym uczestniczyło 13 osób, dyżur projektanta online przeprowadzony za pośrednictwem platformy Google Meet (3 uczestników). Konsultacje koncentrowały się przede wszystkim na wpływie ustaleń planu ogólnego na możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności na zasadach wyznaczania stref planistycznych oraz konsekwencjach prawnych tych ustaleń dla poszczególnych działek. Spotkanie otwarte dotyczyło projektu planu ogólnego gminy, w szczególności zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, limitów dla nowych terenów mieszkaniowych oraz skutków reformy planistycznej dla możliwości zabudowy działek. W trakcie spotkania wyjaśniono procedurę składania uwag do projektu, zasady uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy oraz konsekwencje braku uchwalenia planu ogólnego dla dalszego rozwoju przestrzennego gminy. Punkt konsultacyjny dotyczył projektu planu ogólnego gminy, w szczególności przeznaczenia konkretnych działek, wyznaczonych stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz terenów dopuszczających m.in. biogazownię, elektrownie wiatrowe, zabudowę zagrodową i produkcję rolniczą. Interesanci uzyskiwali wyjaśnienia dotyczące ograniczeń wynikających z ustawowych limitów dla stref mieszkaniowych, a także informacje o możliwości i sposobie składania uwag do konsultowanego planu. Łącznie wniesiono 121 uwag.

Społeczeństwu zapewniono udział w postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającą realny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Irena Wołoszuk
Data: 2026.08.25 09:01:15 CEST