

**BURMISTRZ  
SĘPOPOLA**ul. 11 Listopada 7  
11-210 Sępólno

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Sępólno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępólno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

|    | Położenie nieruchomości<br>oznaczenie<br>nieruchomości<br>w KW i ewidencji<br>gruntów   | Opis<br>nieruchomości<br>przeznaczonej<br>do<br>wyzdierżawienia                              | Przeznaczenie nieruchomości określone w planie<br>ogólnym gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wysokość opłat i terminy<br>wnoszenia.<br>Warunki zmiany cen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma<br>oddania w<br>użytkowanie       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | 2                                                                                       | 3                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                       |
| 1. | Ul. Stanisława<br>Moniuszki<br>Dz. nr 54/43<br>Obręb nr 2 Sępólno<br>KW OL1Y/00011987/2 | Część działki nr<br>54/43 kl. B:<br>-0,0024 ha<br>-0,0020 ha<br>-0,0018 ha<br><br>-0,0018 ha | Nieruchomość objęta jest obowiązującym<br>Miejscowym Planem Zagospodarowania<br>Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólno”,<br>przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/255/10 Rady<br>Miejskiej w Sępólnie z dnia 10 listopada 2010 r.<br>(przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej oraz tereny zabudowy gospodarczo-<br>garażowej).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępólna,<br>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br>Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br>nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej<br>z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (12SW)<br>oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy<br>(264OUZ). | Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty pod placami postojowymi,<br>parkingami i garażami –1,20 zł/m <sup>2</sup><br>plus podatek VAT, płatny do końca<br>każdego miesiąca za miesiąc.<br><br>Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty przeznaczone na cele<br>składowe, magazynowe zabudowane<br>–0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny<br>do końca każdego miesiąca za<br>miesiąc. | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |
| 2. | Ul. Tadeusza Kościuszki<br>Dz. nr 46/41<br>Obręb nr 2 Sępólna<br>KW OL1Y/00024871/0     | Część działki nr<br>46/41 kl. B:<br>-0,0009 ha<br>-0,0006 ha                                 | Nieruchomość objęta jest obowiązującym<br>Miejscowym Planem Zagospodarowania<br>Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólna”,<br>przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/255/10 Rady<br>Miejskiej w Sępólnie z dnia 10 listopada 2010 r.<br>(przeznaczenie: tereny zabudowy gospodarczo-<br>garażowej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty przeznaczone na cele<br>składowe, magazynowe zabudowane<br>– 0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny<br>do końca każdego miesiąca za<br>miesiąc.                                                                                                                                                                                                | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |

|    |                                                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    |                                                                                |                                             | Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępole, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępole z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (14SW) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |                                   |
| 3. | Al. Wojska Polskiego<br>Dz. nr 7/26<br>Obręb nr 1 Sępole<br>KW OL1Y/00011400/4 | Część działki nr 7/26 kl. B:<br>-0,0300 ha  | Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępole, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępole z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie usługowej (58SU).                                                                                           | Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.        | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat |
|    |                                                                                | -0,0024 ha                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami –1,20 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.           |                                   |
| 4. | Ul. Bolesława Prusa<br>Dz. nr 116/2<br>Obręb nr 2 Sępole<br>KW OL1Y/00011971/7 | Część działki nr 116/2 kl. B:<br>-0,0471 ha | Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępole, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępole z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (15SJ) oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ). | Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, <u>płatny</u> do 15 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat |
|    |                                                                                | -0,0020 ha                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.    |                                   |
|    |                                                                                | -0,0020 ha                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami –1,20 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.           |                                   |

|    |                                                                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 5. | Ul. 11 Listopada<br>Dz. nr 92<br>Obręb nr 2 Sępopol<br>KW OL1Y/00011974/8        | Część działki nr<br>92 kl. Bp:<br>-0,0005 ha   | Brak obowiązującego Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol,<br>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br>Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br>nieruchomość znajduje się w obszarach uzupełnienia<br>zabudowy (264OUZ) oraz strefie komunikacyjnej<br>(2SK).                                          | Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty przeznaczone na prowadzenie<br>działalności oświatowej, kulturalnej,<br>lecniczej, sportowo-turystycznej,<br>rekreacyjnej, wychowawczej itp. –<br>0,10 zł/ m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny<br>do końca każdego miesiąca za<br>miesiąc. | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |
|    |                                                                                  | -0,1025 ha                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Roczny czynsz dzierżawny za grunty<br>rolne o powierzchni od 1001 m <sup>2</sup> do<br>5000 m <sup>2</sup> – 0,03 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż<br>40,00 zł, płatny do 15 marca każdego<br>roku.                                                                                      |                                         |
| 6. | Al. Wojska Polskiego<br>Dz. nr 85/11<br>Obręb nr 2 Sępopol<br>KW OL1Y/00011967/6 | Część działki nr<br>85/11 kl. B:<br>-0,0012 ha | Brak obowiązującego Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol,<br>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br>Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br>nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej<br>z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (10SJ)<br>oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).  | Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty przeznaczone na cele<br>składowe, magazynowe zabudowane<br>– 0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny<br>do końca każdego miesiąca za<br>miesiąc.                                                                                       | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |
|    |                                                                                  | -0,0070 ha                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesięczny czynsz dzierżawny za<br>grunty przeznaczone na cele<br>składowe, magazynowe<br>niezabudowane – 0,30 zł/m <sup>2</sup> plus<br>podatek VAT, płatny do końca<br>każdego miesiąca za miesiąc.                                                                                    |                                         |
| 7. | Al. Wojska Polskiego<br>Dz. nr 65<br>Obręb nr 2 Sępopol<br>KW OL1Y/00011966/9    | Część działki nr<br>65 kl. Bp:<br>-0,0263 ha   | Brak obowiązującego Miejscowego Planu<br>Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol,<br>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br>Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br>nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej<br>z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (142SJ)<br>oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ). | Roczny czynsz dzierżawny<br>przeznaczony pod ogrody<br>przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> –<br>0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł,<br>płatny do 15 marca każdego roku.                                                                                              | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |

|     |                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 8.  | Al. Wojska Polskiego<br>Dz. nr 90/6<br>Obręb nr 2 Sępapol<br>KW OL1Y/00011968/3 | Część działki nr 90/6 kl. B:<br>-0,0091 ha | Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie usługowej (10SU), obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ) oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (5SW). | Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, płać do 15 marca każdego roku.         | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat |
|     |                                                                                 | -0,0015 ha                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płać do końca każdego miesiąca za miesiąc.     |                                   |
| 9.  | Ul. Dworcowa<br>Dz. nr 89<br>Obręb nr 2 Sępapol<br>KW OL1Y/00011405/9           | Część działki nr 89 kl. Bi:<br>-0,0525 ha  | Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie usługowej (10SU) oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).                                                                        | Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> – 0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, płać do 15 marca każdego roku.         | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat |
|     |                                                                                 | -0,0014 ha                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płać do końca każdego miesiąca za miesiąc.     |                                   |
| 10. | Ul. Leśna<br>Dz. nr 145/4<br>Obręb nr 2 Sępapol<br>KW OL1Y/00021897/7           | Część działki nr 88 kl. Bp:<br>-0,3000 ha  | Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).<br><br>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (111SJ) oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (255OUZ).                           | Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 1001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> – 0,03 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł, płać do 15 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat |

|     |                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 11. | <b>Dzietrzychowo<br/>Dz. nr 32/8<br/>Obręb nr 4<br/>Dzietrzychowo<br/>KW OL1Y/00031647/3</b> | <b>Część działki nr<br/>32/8 kl. Ps III:<br/>-0,0180 ha</b>                         | <b>Brak obowiązującego Miejscowego Planu<br/>Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).</b><br><br><b>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępólno,<br/>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br/>Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br/>nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej<br/>z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (147SJ)<br/>oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (166OUZ).</b> | Roczny czynsz dzierżawny<br>przeznaczony pod ogrody<br>przydomowe, zielenie do 1000 m <sup>2</sup> –<br>0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł,<br>płatny do 15 marca każdego roku. | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |
| 12. | <b>Ul. Lipowa<br/>Dz. nr 190/32<br/>Obręb nr 3 Sępólno<br/>KW OL1Y/00030074/8</b>            | <b>Część działki nr<br/>190/32 kl. R V,<br/>Ps V:<br/>-0,0250 ha<br/>-0,0200 ha</b> | <b>Brak obowiązującego Miejscowego Planu<br/>Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).</b><br><br><b>Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępólno,<br/>przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady<br/>Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r.,<br/>nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (60SO).</b>                                                                                                     | Roczny czynsz dzierżawny<br>przeznaczony pod ogrody<br>przydomowe, zielenie do 1000 m <sup>2</sup> –<br>0,20 zł/ m <sup>2</sup> nie mniej niż 40,00 zł,<br>płatny do 15 marca każdego roku. | Umowa<br>dzierżawy na<br>okres do 3 lat |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 23.09.2026 r. do dnia 14.10.2026 r.

Sporządziła: Justyna Magdziak

**BURMISTRZ**  
*Irena Wołosz*