
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEGO KOMINA I
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W SĘPOPOLU

Adres inwestycji:

Sępopol, dz. nr 46/11; obręb 0002 Sępopol 2, jedn. ewid. 280106_4 Sępopol
Identyfikator działki ewidencyjnej: 280106_4.0002.46/11

Inwestor:

GMINA SĘPOPOL, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

Jednostka projektowa:

JN PROJEKT JOANNA NYTKO, ul. Rogoyskiego 2/4, 33-100 Tarnów

Kategoria obiektu budowlanego: XVII – BUDYNEK OSP

Spis zawartości:

1. INFORMACJA DOTYCZACĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. UZGODNIENIE KONSERWATORSKIE
3. ZAŚWIADCZENIE Z GMINY O ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MPZP

WRZESIEŃ 2026

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**Nazwa inwestycji:**

**PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEGO KOMINA I
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU OSP W SĘPOPOLU**

Adres inwestycji:

Sępól, dz. nr 46/11; obręb 0002 Sępól 2, jedn. ewid. 280106_4 Sępól
Identyfikator działki ewidencyjnej: 280106_4.0002.46/11

Inwestor:

GMINA SĘPOPÓL, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól

Jednostka projektowa:

JN PROJEKT JOANNA NYTKO, ul. Rogoyskiego 2/4, 33-100 Tarnów

Kategoria obiektu budowlanego: XVII – BUDYNEK OSP

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	dr inż. arch. Witold Prętki nr upr. w specjalności architektonicznej 299/90/UW	

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przebudowy przegrody zewnętrznej budynku OSP w Sępopolu w zakresie wyburzenia w ścianie zewnętrznej otworu okiennego oraz zamurowania istniejącego otworu po bramie garażowej wraz z montażem drzwi zewnętrznych. Projektowana częściowa zmiana sposobu użytkowania tyczyć się będzie jednego z garaży budynku i projektuje się wydzielenie w nim pomieszczenia kotłowni, magazynu pelletu oraz pomieszczenia technicznego elektrycznego. Również przewiduje się montaż zewnętrznego komina stalowego izolowanego.

Informacja zawiera:

- określenie zakresu robót dla obiektów,
- wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych,
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

2. Podstawa opracowania

- a) Część projektowa budynku
- b) ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- e) aktualne przepisy i normy związane z tematem.

3. Informacja bioz – opis

3.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje przebudowę przegrody zewnętrznej budynku OSP w Sępopolu w zakresie wyburzenia w ścianie zewnętrznej otworu okiennego oraz zamurowania istniejącego otworu po bramie garażowej wraz z montażem drzwi zewnętrznych. Projektowana częściowa zmiana sposobu użytkowania tyczyć się będzie jednego z garaży budynku i projektuje się wydzielenie w nim pomieszczenia kotłowni, magazynu pelletu oraz pomieszczenia technicznego elektrycznego. Również przewiduje się montaż zewnętrznego komina stalowego izolowanego.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek OSP, w którym planuje się przebudowę przegród zewnętrznych oraz częściową zmianę sposobu użytkowania obiektu obejmującą pomieszczenie garażu (zmiana garażu na kotłownię, magazyn pelletu i pom. techniczne).

3.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni przedmiotowej nieruchomości nie mają wpływu na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie działki nie ma żadnych niebezpiecznych miejsc czy elementów budowlanych typu: obiekty czy fragmenty ścian zagrażające zawaleniem.

3.4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty wyburzeniowe
- roboty murowe
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- roboty ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań,

3.5. Instruktaż BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych, kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Drogi pożarowe w istniejącym układzie komunikacyjnym.

3.7. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja lokalizuje się na działce budowlanej nr 46/11 w miejscowości Sępól, gmina Sępól na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien i drzwi, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami lub drzwiami, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) § 12.

Projektowane prace budowlane nie powodują zacieniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca i niezmienna. Lokalizacja budynku na działce jak i parametry działki nie powodują zacieniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) § 13. Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestycja nie powoduje objęcie sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę powyższe obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczać poza obszar działki nr 46/11, na której znajduje się inwestycja.

4. Uwagi końcowe

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003 r. Nr120 poz. 1126).

