

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości określone w planie ogólnym gminy.	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.	Forma oddania w użytkowanie
	2	3	4	5	6
1.	ul. Leśna Dz. nr 86/5 Obręb nr 1 Sępól KW OL1Y/00036005/6	Część działki nr 86/5 kl. Ps V, Ps IV: -5,5870 ha	Brak obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (61SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 20001m ² – 0,05 zł/ m ² , płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
2.	ul. Leśna Dz. nr 86/4 Obręb nr 1 Sępól KW OL1Y/00009050/8	Część działki nr 86/4 kl. Ps IV: -0,2526 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępolu”, przyjętym Uchwałą Nr XXI/120/09 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 3 marca 2009 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjno- magazynowej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie gospodarczej (1SP) oraz w strefie otwartej (61SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
3.	ul. Prusa Dz. nr 138/2 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011979/3	Część działki nr 138/2 kl. R V, R VI: -0,9294 ha	Brak obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (61SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 5001 m ² do 20000 m ² – 0,04 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

4.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 90/6 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 kl. B: -0,0184 ha -0,0230 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia Miasta Sępopol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (5SW) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264 OUZ).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
5.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 91/3 Obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011397/9	Część działki nr 91/3 kl. B: -0,0035 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia Miasta Sępopol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (5SW) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264 OUZ).	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami –1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
		-0,0024 ha		Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
		-0,0108 ha		Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	
6.	Smolanka Dz. nr 370/5 Obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00029171/8	Część działki nr 370/5 kl. Ps V: -0,3600 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) . Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępopol, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r.,	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

			nieruchomość znajduje się w strefie usługowej (87SU) .		
7.	ul. Tadeusza Kościuszki Dz. nr 46/41 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00024871/0	Część działki nr 46/41 kl. B: -0,0006 ha -0,0013 ha -0,0006 ha -0,0006 ha -0,0024 ha -0,0052 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępapol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy gospodarczo-garażowej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol , przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (14SW) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ) .	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami –1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
8.	Wiatrowiec Dz. nr 120/9 Obręb nr 37 Wiatrowiec KW OL1Y/00013007/3	Część działki nr 120/9 kl. Ps III: -0,0441 ha -0,0133 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) . Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol , przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (51SJ) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (274OUZ) .	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, <u>płatny do 15 marca</u> każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
9.	ul. Stanisława Moniuszki Dz. nr 54/43 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011987/2	Część działki nr 54/43 kl. B: -0,0007 ha -0,0018 ha -0,0023 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępapol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy gospodarczo-garażowej).	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

		-0,0028 ha	Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (12SW) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami –1,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	
10.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 70/7 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011966/9	Część działki nr 70/7 kl. Bz: -0,0036 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (142SJ) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
11.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 85/16 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00011967/6	Część działki nr 85/16 kl. Bp: -0,0163 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępóln”, przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (142SJ) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
12.	Al. Wojska Polskiego Dz. nr 85/6 Obręb nr 2 Sępól KW OL1Y/00009719/6	Część działki nr 85/6 kl. B: -0,0163 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępóln”, przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

			Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (9SJ) oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy (264OUZ).		
13.	ul. Lipowa Dz. nr 190/32 Obręb nr 3 Sępól KW OL1Y/00030074/8	Część działki nr 190/32 kl. R V, Ps V: -0,0500 ha -0,0300 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej zabudową mieszkaniową jednorodzinną (158SJ), obszarach uzupełnienia zabudowy (262OUZ) oraz w strefie otwartej (60SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
14.	Romankowo Dz. nr 192/11 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00026776/8	Część działki nr 192/11 kl. B, Ps V: -0,4471 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej zabudową zagrodową (178SZ), obszarach uzupełnienia zabudowy (222OUZ), w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (63SJ) oraz w strefie otwartej (60SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod grunty rolne od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
15.	Romankowo Dz. nr 192/5 Obręb nr 24 Romankowo KW OL1Y/00012835/9	Część działki nr 192/5 kl. Ls IV: -0,0450 ha	Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej zabudową zagrodową (180SZ)) oraz w strefie otwartej (60SO).	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

16.	ul. Dworcowa Dz. nr 159/2 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00017340/7	Część działki nr 159/2 kl. Tk: -0,0495 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępapol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol , przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (4SW) , obszarach uzupełnienia zabudowy(264OUZ) oraz w strefie zieleni i rekreacji (12SN) .	Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
17.	ul. Mostowa Dz. nr 102/15 Obręb nr 2 Sępapol KW OL1Y/00011990/6	Część działki nr 102/15 kl. B: -0,0013 ha -0,0019 ha	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępapol” , przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej). Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępapol , przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026 r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (9SW) , obszarach uzupełnienia zabudowy(264OUZ) oraz w strefie zieleni i rekreacji (17SN) .	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,50 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny przeznaczony pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m ² – 0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 13.10.2026 r. do dnia 03.11.2026 r.

Sporządziła: Justyna Magdziak

BURMISTRZ

Irena Wołosz