

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sępól przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Sępól Obręb nr 2- Miasto Sępól działka nr 106/17 o pow. 0,0711 ha <u>KW OL1Y/00026433/2</u>	Udział w wielkości 102/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynków oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Zbycie udziału oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 2 w związku z rozbudową lokalu mieszkalnego nr 2 oraz związaną z tym zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej.	Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieścia miasta Sępól" przyjętym Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 30 września 2011r. (przeznaczenie: MN6: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku oraz KD(L)6: droga publiczna klasy lokalnej) Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępól, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 21 sierpnia 2026r., nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (14SJ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (264OUZ)	Cena nieruchomości: 4 572 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026r., poz. 1263 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży <u>w trybie bezprzetargowym</u> na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

BURMISTRZ

Trena Wołosz

Stan techniczny w/w nieruchomości można ocenić podczas oględzin, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
W celu umówienia się na oględziny prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki i Infrastruktury UM Sępól
tel: 893 000 332, e-mail: naczelnik@sepopol.pl

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 20.10.2026r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie na okres 21 dni, od dnia 20.10.2026r. do dnia 10.11.2026r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>.

BURMISTRZ
Irena Wołosz