Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola nr 434/2026 z dnia 03.11.2026 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sępopol.

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I OZNACZENIE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1.	**Gmina Sępopol** Obręb nr: **1 m. Sępopol** działka nr: **9/42** o pow.: **0,0771 ha** Księga wieczysta: **OL1Y/00011946/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0771 ha. Położona przy ul. Włókienniczej miasta Sępopol.	Działka nr 9/42 położona w obrębie nr 1 miasta Sępopol nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 96SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy (229OUZ). Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: **60 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r., poz.1263 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	**Gmina Sępopol** Obręb nr: **1 m. Sępopol** działka nr: **9/48** o pow.: **0,0776 ha** Księga wieczysta: **OL1Y/00011946/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0776 ha. Położona przy ul. Włókienniczej miasta Sępopol.	Działka nr 9/48 położona w obrębie nr 1 miasta Sępopol nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą	Cena wywoławcza nieruchomości: **60 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r., poz.1263	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

			Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 96SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy (229OUZ). Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	
3.	**Gmina Sępopol** Obręb nr: **13 Lipica** działka nr: **21/2** o pow.: **0,4000 ha** Księga wieczysta: **OL1Y/00028260/2**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, PsIV – pastwiska trwałe klasy IV, powierzchnia 0,4000 ha. Położona w miejscowości Lipica.	Działka nr 21/2 położona w obrębie nr 13 Lipica nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem: - część działki - 25SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy (16OUZ) - część działki- 60SO – Strefa otwarta Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: **42 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r., poz.1263 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Gmina Sępopol Obręb nr 23 **Rogielkajmy** działka nr 14	Udział w prawie własności w wielkości 50/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami	Działka nr 14 położona w obrębie nr 23-Rogielkajmy nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości: **80 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego

	o pow. 0,3500 ha **KW OL1Y/0004652/3**	mieszkalnymi (jedno i dwurodzinnym) oraz jednym budynkiem gospodarczym. W ramach udziału użytkowany jest lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,49 m2. Lokal położony jest na parterze budynku i posiada osobne wejście. W skład lokalu wchodzą 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. W ramach udziału użytkowany jest również strych zlokalizowany na poddaszu (położony nad lokalem). Aktualny sposób korzystania z nieruchomości nie jest uregulowany prawnie.	Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 14SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Na części działki wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy 280UZ. Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r., poz.1263 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	nieograniczonego
	Gmina Sępopol Obręb nr 24 **Romankowo** działka nr 200/5 o pow. 0,2284 ha **KW OL1Y/00024875/8** **KW OL1Y/00025148/0**	Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 53 położonego w miejscowości Romankowo wraz z udziałem 359/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym oraz garażami blaszanymi i szopkami drewnianymi (nie związanymi trwale z nieruchomością). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,80m2. Powierzchna pomieszczeń przynależnych wynosi (piwnica) 16,22m2. Lokal położony jest na parterze budynku i posiada osobne wejście. W skład lokalu wchodzą 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, kotłownia i sień. Nieruchomość jest obciążona wpisami ujawnionymi w dziale III i IV księgi wieczystej nr OL1Y/000025148/0. Nabywca przejmuje nieruchomość	Działka nr 200/5 położona w obrębie nr 24-Romankowo nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Planie Ogólnym Miasta i Gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 21 sierpnia 2026r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 64SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: **87 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026r., poz.1263 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

		z obciążeniami.			

Stan techniczny w/w nieruchomości można ocenić podczas oględzin, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
W celu umówienia się na oględziny prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki i Infrastruktury UM Sępopol
tel: 893 000 332, e-mail: naczelnik@sepopol.pl

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 03.11.2026 r.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 03.11.2026 r. do dnia 24.11.2026 r.
Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim" oraz na stronie internetowej: http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/. oraz https://sepopol.pl/.

BURMISTRZ
Irena Wołosiuk