

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716)
RADA MIEJSKA

- u c h w a ł a - co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni, - **0,78 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,20 zł**

w tym:

- oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępopól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną, od 1 m² powierzchni - **0,02 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni - **2,98 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,67 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - **16,23 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,75 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,89 zł**

3) od budowli - **2% ich wartości,**

określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 dotyczy roku podatkowego i przysługuje na podstawie złożonego oświadczenia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVI/80/15 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOPOLU
Beata Jarzyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r., maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych będą od przyszłego roku niższe o 0,9%.

Stawki podatku od nieruchomości w Gminie Sępól, które nie są ustalone na poziomie maksymalnym pozostawia się w wysokości roku ubiegłego, pozostałe obniża się do wysokości wskazanej w ww. obwieszczeniu.

Podobnie jak w roku 2016 wprowadza się zróżnicowanie do stawki podatku od gruntów pozostałych.

Dodaje się stawkę podatku od gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta Sępól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

A.Sz.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU
Beata Jarzyńska