

INFORMACJA

Urząd Miejski w Sępopolu uprzejmie informuje, że od dnia **1 stycznia 2016r.**, nastąpiła zmiana przepisu art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanym powyżej artykułem, jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 z późn.) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

W związku z powyższym każdy podatnik, którego obowiązek podatkowy wynika z odrębnej własności lokalu, od dnia 01.01.2016 r. obowiązany jest do zgłoszenia do opodatkowania powierzchni części budynku stanowiących nieruchomość wspólną, takich jak suszarnie, pralnie, wózkownie, strychy itp., i opłacać podatek za tę powierzchnię w zakresie odpowiadającym jego udziałowi w nieruchomości wspólnej. Powierzchnię części budynku, stanowiących nieruchomość wspólną można uzyskać u zarządcy budynku, a przypadku braku takiej możliwości należy ją pomierzyć we własnym zakresie.

W celu zgłoszenia do opodatkowania należy złożyć korektę deklaracji właściwemu organowi podatkowemu.

Jednocześnie informuję, że od dnia 1 stycznia 2016 r. zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach o opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) „w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty”.

Zgodnie z art. 6a ust. 10a ustawy z podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.) „w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.”

Zgodnie z art. 6 ust. 7a ustawy o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 465z późn. zm.) „w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

BURMISTRZ

Irena Wołosz
Irena Wołosz