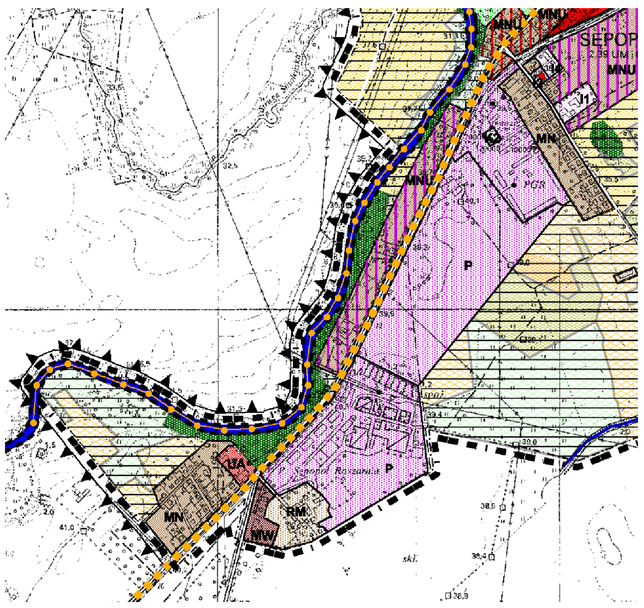
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ULICY WOJSKA POLSKIEGO W SĘPOPOLU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEPOPOLA
UCHWAŁA NR XX/127/05 z 28 kwietnia 2005



KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

Obszary chronionego krajobrazu

OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

Obiekty budowlane

KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Tereny gruntów ornych z przewagą klas I-III
Tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb
Tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI
Tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IV a i IV b
Tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI
Tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieprodukcyjnymi(MNU, MWU)
Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami produkcyjnymi(MNU)
Tereny administracji i usług niekomercyjnych
UA - tereny administracji specjalnej,

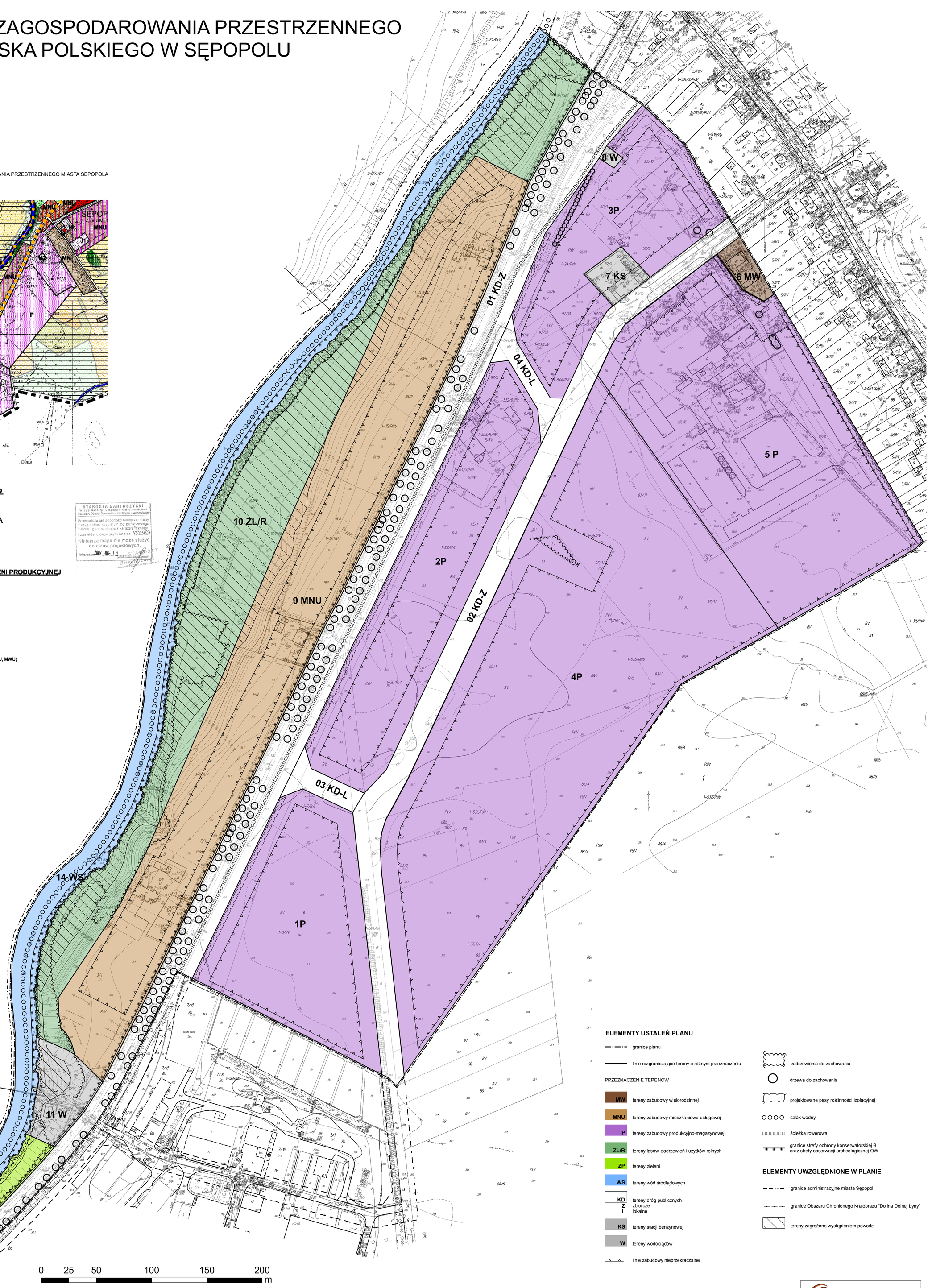
ISTOTNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ścieżki rowerowe
Szlaki wodne
Tereny produkcyjno-składowe
Tereny obiektów infrastruktury technicznej miasta (i)
1 - tereny bazy usług komunalnych, 2 - tereny ujęcia wody,
Tereny komunikacji (K, 2 - tereny stacji benzynowych)

OZNACZENIA OGÓLNE

Granica miasta Sępopol
Cieki wodne

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Podwładcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zaewidencjonowanym pod nr 13/06
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Bartoszyce, dnia 2007-06-12



ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granice planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- P – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej
- ZL/R – tereny lasów, zadrzewień i użytków rolnych
- ZP – tereny zieleni
- WS – tereny wód śródlądowych
- KD – tereny dróg publicznych; Z – zbiorcze; L – lokalne
- KS – tereny stacji benzynowej
- W – tereny wodociągów

linie zabudowy nieprzekraczalne

zadrzewienia do zachowania
drzewa do zachowania
projektowane pasy roślinności izolacyjnej
szlak wodny
ścieżka rowerowa
granice strefy ochrony konserwatorskiej B oraz strefy obserwacji archeologicznej OW

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE

granice administracyjne miasta Sępopol
granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Dolnej Łyny"
tereny zagrożone wystąpieniem powodzi

ARCADIS Profil Sp z o.o.
Biuro Ochrony Środowiska i Geologii
Warszawa, ul. Puławska 182

Generalny Projektant
mgr inż. Julian Giedych ZOIU nr Z-266

Zespół projektowy
dr inż. Renata Giedych
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska
mgr inż. Bogdan Leszczyński
mgr inż. Katarzyna Gańko

luty 2009 r.