

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

### *I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW ORAZ KSIĘGI WIECZYTEJ, POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI*

Nieruchomość położona jest w Sępolu przy ul. Moniuszki 1, obręb nr 2 działka nr 54/16 o pow. 0,0183 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-lokalowym. Nr ewid. budynku 280106\_4.0002.54/16.1\_BUD, księga wieczysta nr OL1Y/00017663/7.

### *II. OPIS NIERUCHOMOŚCI*

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,55 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,10 m<sup>2</sup>, 275/1000 udziału w częściach wspólnych budynku oraz 275/1000 udziału w prawie współużytkowania wieczystego w gruncie. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

### *III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ORAZ TERMIN ZAGOSPODAROWANIA*

Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne. Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste związany z lokalem udział w gruncie do dnia 22 października 2102 roku.

### *IV. CENA NIERUCHOMOŚCI*

Cena nieruchomości 19 530,00 zł  
w tym:  
Cena lokalu: 18 980,00 zł  
Część działki 550,00 zł

### *V. WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO*

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej:

- pierwsza opłata wielkości 15% ceny gruntu,
- opłaty roczne wielkości 1% ceny gruntu.

### *VI. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, TERMIN WNOSZENIA OPŁAT ORAZ ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT*

Cena lokalu oraz I opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości 15 % ceny gruntu powiększonej o należny podatek VAT podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca. Opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi 1 % ceny gruntu

powiększonej o należny podatek VAT i płatna jest do 31 marca następnego roku z góry za dany rok. Aktualizacja opłat następuje nie częściej niż raz na trzy lata.

*VII. FORMA ZBYCIA*

Własność lokalu oraz udział 275/1000 w częściach wspólnych budynku oraz 275/1000 części w użytkowaniu wieczystym działki pod budynkiem.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.

*VIII. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI*

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 23.03.2018 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 23.03.2018 r. do dnia 13.04.2018 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej <http://bip.sepopol.pl/>

**B U R M I S T R Z**

*Irena Wołosz*