



OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA RP
Krajowy System Ratowniczo-Gasniczy
ul. Mostowa 3A, 11-210 Sępólno
tel. 12 611 10 10 10



Sępólno dnia: 14.01.2021 r.

Z A M A W I A J Ą C Y:

Ochotnicza Straż Pożarna w Sępólnie

ul. Mostowa 3A,

11 - 210 Sępólno

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna w Sępólnie zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą:

„Renowacja wieży ciśnień i budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępólnie”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji budynków zabytkowych w msc. Sępólnie. Wykonawca przystępując do prowadzonego postępowania zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu tj. zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego obiektów zabytkowych poprzez renowację obiektów budowlanych w podziale na 2 zadania:

I. Renowacja wieży ciśnień w Sępólnie

II. Renowacja budynku mieszkalnego przy ul. Mostowej 1 w Sępólnie.

2. Zadanie dofinansowane jest ze środków:

Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2014 – 2020

Poddziałanie „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.

3. Adres obiektu do adaptacji :

Wieża ciśnień - ul. Leśna 1, 11-210 Sępapol, obręb 2 miasto Sępapol dz.nr 158/2, Gmina Sępapol.

Budynek mieszkalny – ul. Mostowa 1, 11-210 Sępapol, obręb 2 miasta Sępapol dz. nr 48/3, Gmina Sępapol.

4. Do prowadzonego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 poz.).

5. **Zakres robót obejmuje:**

I. Wieża ciśnień:

- 1) naprawa obróbek blacharskich,
- 2) oczyszczenie tynków,
- 3) nałożenie cienkowarstwowej zaprawy scalającej powierzchnie,
- 4) naprawa okien,
- 5) remont pokrycia dachowego,
- 6) malowanie elewacji,
- 7) wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

II. Budynek mieszkalny ul. Mostowa w Sępopolu:

- 1) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) remont elewacji budynku,
- 3) remont dachu,
- 4) wykonanie odwodnienia i opaski budynku,
- 5) przemurowanie kominów ponad dachem,
- 6) wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich na oknach budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu, dokumentacja badań konserwatorskich wieży ciśnień, pozwolenia i zalecenia konserwatorskie oraz przedmiary robót.

Załączone do zapytania ofertowego przedmiary robót stanowią jedynie materiały pomocnicze dla Wykonawcy w celu oszacowania złożonej oferty.

7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przewidzianego do realizacji zadania inwestycyjnego w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt wszystkich danych, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty.
8. Wymagany okres gwarancji w zakresie jakości zastosowanych materiałów oraz techniki wykonania robót. Na zrealizowany przedmiot zamówienia wykonawca sam określa okres gwarancji przy uwzględnieniu min. 36 wymaganego okresu jakości wykonanych prac, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji wykonawca proponuje biorąc pod uwagę kryteria w prowadzonym zapytaniu (pkt 17 zapytania).
9. Przedmiot zamówienia realizowany będzie z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę, które odpowiadać powinny co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 poz. 215 ze zm.). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dokonane zmiany, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. CPV zamówienia:
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz robot ciesielskie
 - 45410000-4 tynkowanie
12. Termin realizacji zamówienia –
- od podpisania umowy z wykonawcą **do 15 października 2021 r.**
- Zakończenie wykonania zadania inwestycyjnego rozumie się jako dzień zakończenia wykonania robót i zgłoszenia ich gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.

13. Wymagania stawiane wykonawcy dotyczące kierowania robotami budowlanymi:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji zamówienia dysponował kierownikiem branży konstrukcyjno- budowlanej o której mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

14. Termin złożenia ofert: **do 4 lutego 2021 r. (czwartek) do godz. 15:00.**

15. Sposób przygotowania oferty:

a. Ofertę należy składać lub przesłać do Zamawiającego na adres:

Ochotnicza Straż Pożarna w Sępopolu

ul. Mostowa 3A, 11 – 210 Sępopol

w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie renowacji wieży ciśnień i budynku mieszkalnego ul. Mostowa w Sępopolu (1 postępowanie w 2021 r.)**”

lub drogą elektroniczną na adres: **guzryszard@wp.pl**

b. koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca,

c. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

d. oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Oznacza to, iż z dokumnetu (ów) określających statut wykonawcy wynika, iż do reprezentowania wykonawcy (ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, wówczas ofertę muszą podpisać wszystkie te osoby.

e. Oferty złożone po terminie i niekompletne nie będą rozpatrywane.

16. Kryteria wyboru oferty:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena	90 %	najniższa cena/ badana cena x waga
Okres gwarancji *	10 %	36 m-cy – 1 pkt 48 m-cy – 5 pkt 60 m-cy – 10 pkt

**minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy liczony od daty odbioru zadania inwestycyjnego. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę krótszego okresu gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu.*

Maksymalny okres gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W prowadzonym zapytaniu za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

17. Osoba upoważniona do kontaktu:

Ryszard Guz – Prezes OSP tel.kontaktowy 697 616 213.

Wszelkie zapytania dotyczące zapytania proszę składać w formie pisemnej na adres:

guzryszard@wp.pl

18. Sposób przygotowania oferty:

a) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiący

Załącznik nr 1 do oferty.

b) Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres wykonawcy,
- proponowaną cenę ryczałtową brutto i netto za wykonanie zamówienia wraz z dołączonymi kosztorysami ofertowymi sporządzonym metodą uproszczoną, odrębnie dla zadania Nr I (wieży ciśnień) i zadania Nr II (budynku mieszkalnego ul. Mostowa 1),
- zaoferowany termin wykonania,
- zaproponowany okres gwarancji.

c) wymagane dokumenty złożone wraz z formularzem ofertowym:

- dokument potwierdzający statut prawny wykonawcy (aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokumenty winne być nie starsze jak 3 miesiące od terminu składania ofert).

d) pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

19. Opis sposobu obliczania ceny:

Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia. Wykonawca określając cenę zamówienia winien jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

20. Warunki płatności: płatność nastąpi przelewem, po dokonaniu odbioru końcowego

robót z pozytywną opinią Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

21. O wynikach zapytania ofertowego Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą ofertę.

22. O terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę wybranego do realizacji zadania inwestycyjnego.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty,
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych,
3. Dokumentacja wykonawcza:
 - a. Projekt budowlany – wieża ciśnień,
 - b. Projekt budowlany – bud. mieszkalny ul. Mostowa 1,
4. Przedmiary robót:
 - a. wieża ciśnień,
 - b. budynek mieszkalny ul. Mostowa 1.
5. Dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich na oknach budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu.
6. Dokumentacja badań konserwatorskich wieży ciśnień w Sępopolu.
7. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a. wieża ciśnień,
 - b. budynek mieszkalny ul. Mostowa 1.
8. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a. wieża ciśnień,
 - b. budynek mieszkalny.


PREZES ZARZĄDU
OSP Sępopol
Ryszard Guz



Załącznik nr 1 do
zapytania ofertowego z dnia 14.01.2021 r.

.....
pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

FORMULARZ OFERTOWY

do zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych
pn. ”Renowacja wieży ciśnień i budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu”.

1. Nazwa Wykonawcy i adres siedziby:

.....
.....
.....

REGON

Telefon..... email

Osoba do kontaktu w sprawie oferty:

2. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 14.01.2020 r. oferuję wykonać robotę w
następującej cenie:

1) Oferowana cena ryczałtowa brutto.....zł,
(słownie złotych),

w tym:

- łączna cena ofertowa netto:zł

- podatek VAT według stawki%, co stanowi.....zł

zgodnie z poniższym zestawieniem na podstawie kosztorysów uproszczonych
dołączonych do oferty:

I. Renowacja wieży ciśnień w Sępopolu :

<i>Lp.</i>	<i>Zakres robót</i>	<i>Cena brutto</i>
<i>1</i>	<i>Roboty przygotowawcze</i>	
<i>2</i>	<i>Roboty konserwatorskie</i>	
<i>3</i>	<i>Inne roboty</i>	
	RAZEM CENA RYCZAŁTOWA	

II. Renowacja budynku przy ul. Mostowej w Sępopolu :

<i>Lp.</i>	<i>Zakres robót</i>	<i>Cena brutto</i>
<i>1</i>	<i>Roboty przygotowawcze</i>	
<i>2</i>	<i>Roboty konserwatorskie</i>	
<i>3</i>	<i>Inne roboty</i>	
	RAZEM CENA RYCZAŁTOWA	

3) Oferowany okres gwarancji miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

4) Zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie do

3. W załączeniu do oferty przedkładam:

- kosztorysy uproszczone w podziale na zadanie Nr I i Nr II,
- oświadczenie o braku powiązania z zamawiającym – zgodnie z zał. nr 2 do zapytania ofertowego,
- dokument potwierdzający statut prawny wykonawcy,
- pełnomocnictwo – o ile dotyczy.

4. Jednocześnie oświadczam że:

- zapoznaliśmy się z warunkami zapytania, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty,
- w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i terminie określonym przez Zamawiającego,
- uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni liczonych od dnia składania ofert,
- wyrażam zgodę na zaoferowane warunki płatności.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

5. Inne załączniki, jeżeli dotyczy (wymienić jakie):

.....
.....
.....
.....
.....

Data:

.....

/podpis wykonawcy/
osoby reprezentującej Wykonawcę/

Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem(ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.



.....
pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 do
zapytania ofertowego z dnia 14.01.2021 r.

OŚWIADCZENIE

O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Działając w imieniu wymienionego wyżej wykonawcy i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania w postępowaniu na realizację zadania pn:

”Renowacja wieży ciśnień i budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępólnu”

oświadczam o braku osobowych lub kapitałowych powiązań z zamawiającym, rozumianych jako wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegających w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

dnia r.

.....
/podpis Wykonawcy/
osoby reprezentującej Wykonawcę/