

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępólno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wdzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarz. przestrzenn. i w studium uwarunk. i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania w użytkowanie	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Al. Wojska Polskiego dz. nr 61/2 obręb nr 2 Sępólno KW 11977</b>	<b>Część działki nr 61/2 Bi, Bz</b> -o pow. 0,0063 ha -o pow. 0,0022 ha -o pow. 0,0026 ha -o pow. 0,0126 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępólno” - tereny zabudowy usługowej - tereny zieleni naturalnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 la	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone pod placami postojowymi, parkingami i garażami – 1,00 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
2	<b>Al. Wojska Polskiego dz. nr 7/26 obręb nr 1 Sępólno KW 11400</b>	<b>Część działki nr 7/26 B</b> - o pow.0,0147 ha - o pow.0,0008 ha - o pow.0,0028 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny zabudowy zagrod. - tereny produkcyjno-składowe	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, pod placami postojowymi, parkingami, garażami – 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/ m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do dnia 15 marca każdego roku.

3.	<b>ul.T.Kościuszki dz.nr 46/41 obręb nr 2 Sępopol KW 24871</b>	<b>Część działki nr 46/41- B</b> - o pow.0,0016 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0053 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol” - teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny sportu i rekreacji - tereny zabudowy gospod.- garażowej -tereny dróg wewnętrznych -tereny parkingów	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
4.	<b>ul. St. Moniuszki dz. nr 54/43 obręb 2 Sępopol KW 11987</b>	<b>Część działki 54/43- B,</b> - o pow.0,0013 ha - o pow.0,0028 ha - o pow.0,0017 ha - o pow.0,0029 ha - o pow.0,0068 ha - o pow.0,0040 ha	MPZP „Śródmieścia Miasta Sępopol” - tereny zab. mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny sportu i rekreacji - tereny zab. gospodarczo- garażowej - tereny parkingów, - tereny zieleni urządzonej, - tereny zieleni naturalnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane 0,30 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, niezabudowane – 0,20 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, pod placami postojowymi, parkingami i garażami- 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
5.	<b>ul. Dworcowa dz. nr 159/2 obręb nr 2 Sępopol KW 17340</b>	<b>Część działki 159/2 TK</b> - o pow.0,0218 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol” - tereny zieleni urządzonej, - tereny zabudowy mieszk.- usługowej, - tereny dróg publicznych	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> -0,20 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.

6.	<b>ul. Lipowa dz. nr 21/4 obręb nr 3 Sępopol KW 9916</b>	<b>Część działki nr 21/4 Bp,R IVb - o pow.0,0060 ha - o pow.0,1296 ha</b>	Studium: - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy, - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/10 m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do dnia 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami, garażami – 1,00 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
7.	<b>ul. Lipowa dz. nr 190/32 obręb nr 3 Sępopol KW 30074</b>	<b>Część działki nr 190/32 Ps V - o pow.0,0028 ha</b>	Studium: - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI, - tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb, - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI, - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod placami postojowymi, parkingami, garażami 1,00 zł/ m <sup>2</sup> , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc
8.	<b>Gulkajmy dz. nr 14 obręb 7 Gulkajmy KW25931</b>	<b>Część działki nr 14 dr - o pow.0,0300 ha</b>	Studium: - tereny użytków zielonych klas I-III wyłączone spod zabudowy, - tereny gruntów ornych klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
9.	<b>Romankowo dz. nr 489 obręb 24 Romankowo KW 20982</b>	<b>Część działki nr 489 -o pow.0,0150 ha</b>	Studium: - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej w tym zagrodowej - tereny gruntów ornych klas IVa i IV	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/ m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do dnia 15 marca każdego roku.

10.	<b>Wiatrowiec dz. nr 120/9 obręb 37 Wiatrowiec KW 13007</b>	<b>Działka nr 120/9 Ps III - o pow.0,0441 ha - o pow.0,0133 ha</b>	Studium: - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej, w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce do 1000 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
-----	---	--	--	--------------------------------------	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 2 maja 2023r. do dnia 23 maja 2023r.

Sporządziła: Teresa Żejmo-Smyk

BURMISTRZ

Irena Włosiuk